

ПРОЕКТ
Закона города Москвы

«О дополнительных гарантиях инвесторам, реализующим промышленные и (или) высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях на территории города Москвы»

Настоящий закон определяет основные гарантии прав инвесторов, реализующих промышленные и (или) высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях экономики на территории города Москвы.

Статья 1. Цели и предмет регулирования закона

1. Настоящий закон направлен на защиту прав и интересов инвесторов путем предоставления дополнительных гарантий в целях создания условий для импортозамещения, привлечения и использования в экономике города Москвы дополнительных материальных и финансовых ресурсов, передовых техники, технологии и управленческого опыта, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов.

2. Настоящий закон регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительных гарантий инвесторам, реализующим на территории города Москвы промышленные и (или) высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях экономики.

Статья 2. Применимое законодательство

1. Отношения, связанные с предоставлением дополнительных гарантий, компенсаций и мер защиты прав инвесторам, регулируются настоящим законом, Законом города Москвы «О промышленной политике города Москвы», Федеральным законом от 09.07.1999 N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» и иным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством о дополнительных гарантиях и компенсациях и мерах защиты прав инвесторам, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Приоритетные промышленные и (или) высокотехнологичные проекты

1. В целях настоящего Закона под приоритетными промышленными и (или) высокотехнологичными проектами города Москвы, понимаются соответствующие определенным критериям инвестиционные проекты по созданию новых и (или) реконструкции, техническому перевооружению действующих промышленных и (или) высокотехнологических производств в устанавливаемых Правительством Москвы отраслях.

2. Критериями отнесения проектов к приоритетным промышленным и (или) высокотехнологичным проектам являются:

- 1) объем капитальных вложений;
- 2) объекты инвестиций;

3) принадлежность к приоритетным отраслям экономики.

Параметры критериев отнесения проектов к приоритетным промышленным и (или) высокотехнологичным проектам определяются Правительством Москвы.

3. Порядок формирования и ведения реестра приоритетных промышленных и (или) высокотехнологичных проектов, реализуемых на территории города Москвы, а также перечень приоритетных отраслей устанавливается Правительством Москвы.

Статья 5. Инвесторы (субъекты гарантий)

1. В целях настоящего закона под инвесторами (субъектами гарантий) понимаются субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств в приоритетные промышленные и (или) высокотехнологические проекты.

2. В качестве инвесторов в городе Москве могут выступать:

- 1) российские и (или) иностранные юридические лица;
- 2) российские и (или) иностранные физические лица;
- 3) объединение (консорциум) российских юридических лиц и (или) иностранных юридических лиц;
- 4) лица, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности).

3. Требования, предъявляемые к инвесторам (субъектам гарантий), на которых распространяются дополнительные гарантии, предусмотренные настоящим законом, устанавливаются Правительством Москвы.

Статья 6. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности на территории города Москвы

1. Город Москва гарантирует и защищает права инвесторов, осуществляющих приоритетные промышленные и (или) высокотехнологические проекты на территории города Москвы.

2. Компенсации в соответствии с гарантиями города Москвы предоставляются инвестору в случае наступления событий и (или) обстоятельств, указанных в статье 7 настоящего закона, повлекших за собой невозможность реализации промышленного и (или) высокотехнологического проекта или значительные убытки инвестора вследствие увеличения срока реализации проекта более чем на восемнадцать месяцев и (или) срока его окупаемости, или увеличения объема капитальных вложений более чем на двадцать процентов.

3. Решение о предоставлении дополнительных гарантий по каждому приоритетному промышленному и (или) высокотехнологическому проекту принимается Правительством Москвы в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего закона.

4. Срок предоставления дополнительных гарантий зависит от срока реализации приоритетного промышленного и (или) высокотехнологического проекта и не может превышать 10 лет.

Статья 7. События и обстоятельства, наступление которых влечет за собой предоставление компенсаций инвестору

1. К событиям и обстоятельствам, наступление которых влечет за собой предоставления компенсаций инвестору, относятся:

1) национализация или реквизиция имущества инвестора в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации или международным договором Российской Федерации;

2) прекращение прав инвестора на земельные участки, здания, сооружения и иное недвижимое имущество в результате действий органов государственной власти Москвы;

3) неблагоприятное изменение законодательства города Москвы;

4) незаконные действия и (или) бездействия должностных лиц органов государственной власти города Москвы, препятствующих реализации инвестором промышленного и (или) высокотехнологического проекта.

2. В целях настоящего закона к неблагоприятному изменению законодательства города Москвы относится:

1) внесение изменений в законодательство города Москвы, а также принятие новых актов, предусматривающих существенное увеличение размера (ставки) налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Москвы, ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, или за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, введение иных имущественных сборов;

2) введение дополнительных требований, запретов, ограничений на ведение хозяйственной деятельности, привлечение и использование труда иностранных специалистов.

4. Исчерпывающий перечень событий и обстоятельств, наступление которых влечет за собой предоставление компенсаций инвестору, устанавливается Правительством Москвы.

Статья 8. Порядок предоставления гарантий и компенсаций

1. Основанием предоставления дополнительных гарантий инвестору является соглашение о реализации приоритетного промышленного и (или) высокотехнологического проекта на территории города Москвы, заключенное в соответствии с установленным Правительством Москвы порядком и включенное в реестр приоритетных промышленных и (или) высокотехнологических проектов города Москвы.

2. В случае наступления событий и (или) обстоятельств, влекущих за собой невозможность реализации промышленного и (или) высокотехнологического проекта или значительные убытки инвестора, инвестор вправе обратиться в уполномоченный орган Правительства Москвы с заявлением о необходимости предоставления компенсаций в установленном Правительством Москвы порядке.

3. Порядок предоставления дополнительных гарантий, компенсаций и методика расчета таких компенсаций определяются Правительством Москвы. Конкретные формы предоставляемых дополнительных гарантий и пределы компенсаций по каждому приоритетному промышленному и (или) высокотехнологическому проекту указываются в соглашении о реализации такого проекта.

4. Компенсации инвесторам, предусмотренные настоящим законом, предоставляются за счет средств бюджета города Москвы.

Статья 8. Заключительные положения. Порядок вступления закона в силу
Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.