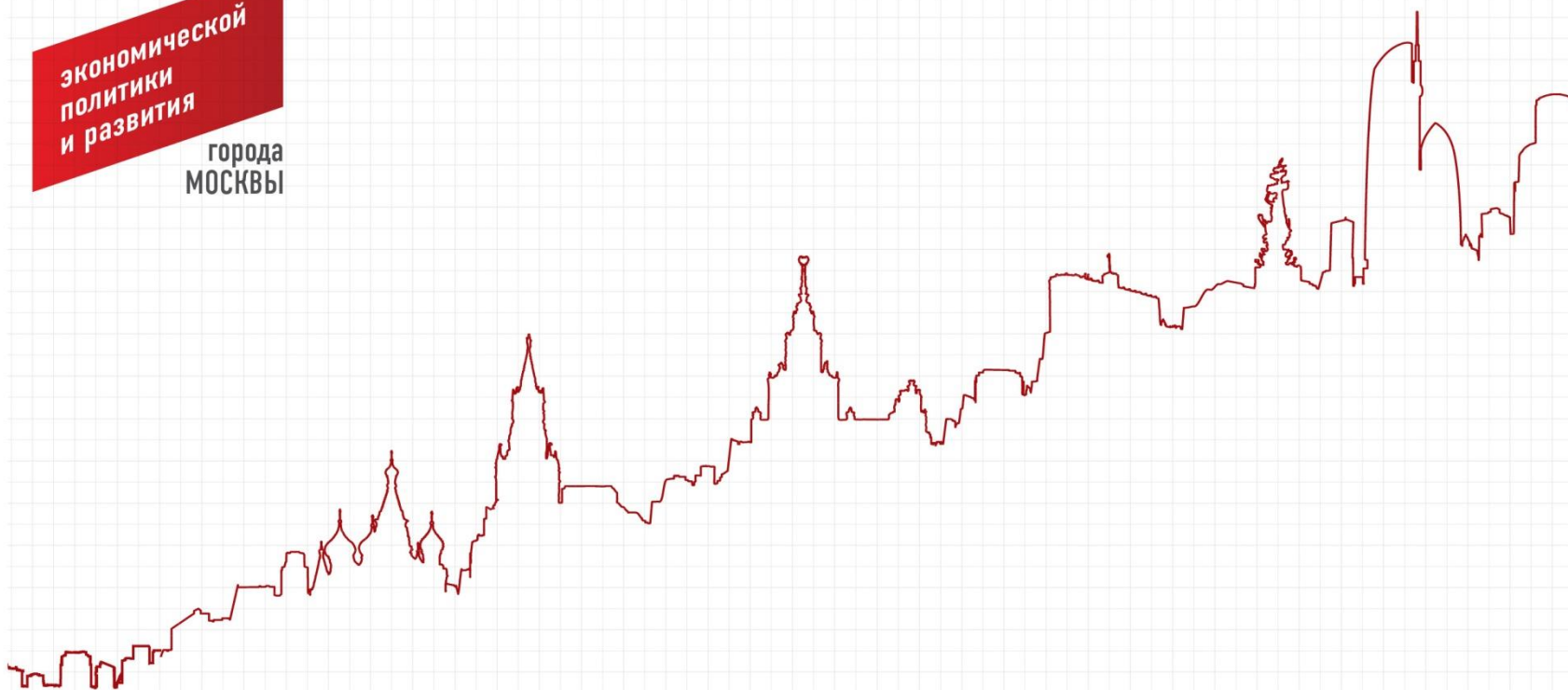


ДЕПАРТАМЕНТ

экономической
политики
и развития

города
МОСКВЫ



Предложения по подготовке проекта закона «О дополнительных гарантиях инвесторам, реализующим промышленные и (или) высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях на территории города Москвы»

Февраль 2015

1. Цель принятия законопроекта слайд 3
2. Объект гарантий слайд 4
3. Субъект гарантий слайд 5
4. Риски, от которых предоставляется защита слайд 6-7
5. Инвестиции и убытки, подлежащие компенсации слайд 8-9
6. Предлагаемая структура регулирования отношений ... слайд 10
7. Приложение. Приоритетные отрасли инвестиций слайд 11

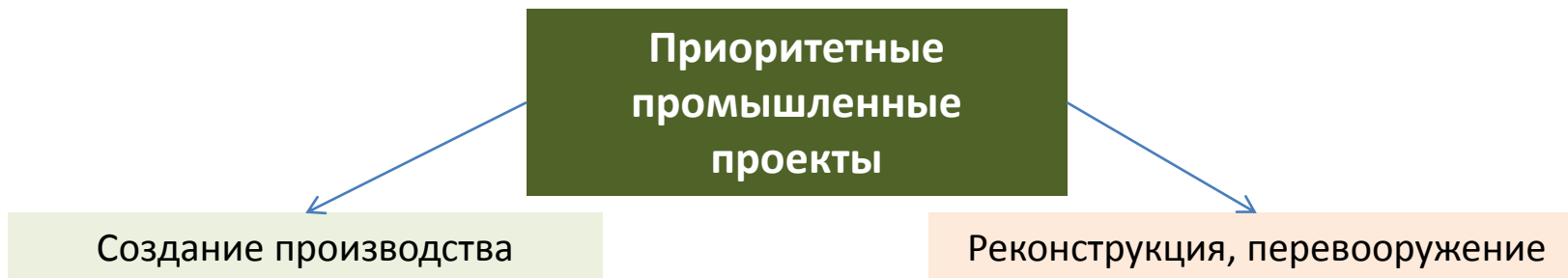
ЗАЧЕМ?

Цель законопроекта

- Законопроект направлен на **защиту прав и интересов инвесторов**, проекты которых реализуются в Москве
- **Цели принятия** законопроекта города Москвы о предоставлении дополнительных гарантий инвесторам:
 - ✓ создание условий для **импортозамещения**;
 - ✓ привлечение и использование в экономике города Москвы дополнительных материальных и финансовых ресурсов, **передовой техники и технологии, управленческого опыта**;
 - ✓ **развитие и поддержание инвестиций** в период новых экономических вызовов.

КАКИЕ ПРОЕКТЫ?

Приоритетные промышленные проекты – объекты гарантий



КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА К ПРИОРИТЕТНЫМ:

Минимальный объем капитальных вложений

от 2 млрд. руб.

Состав инвестиций*:

* На основе данных бухгалтерской отчетности

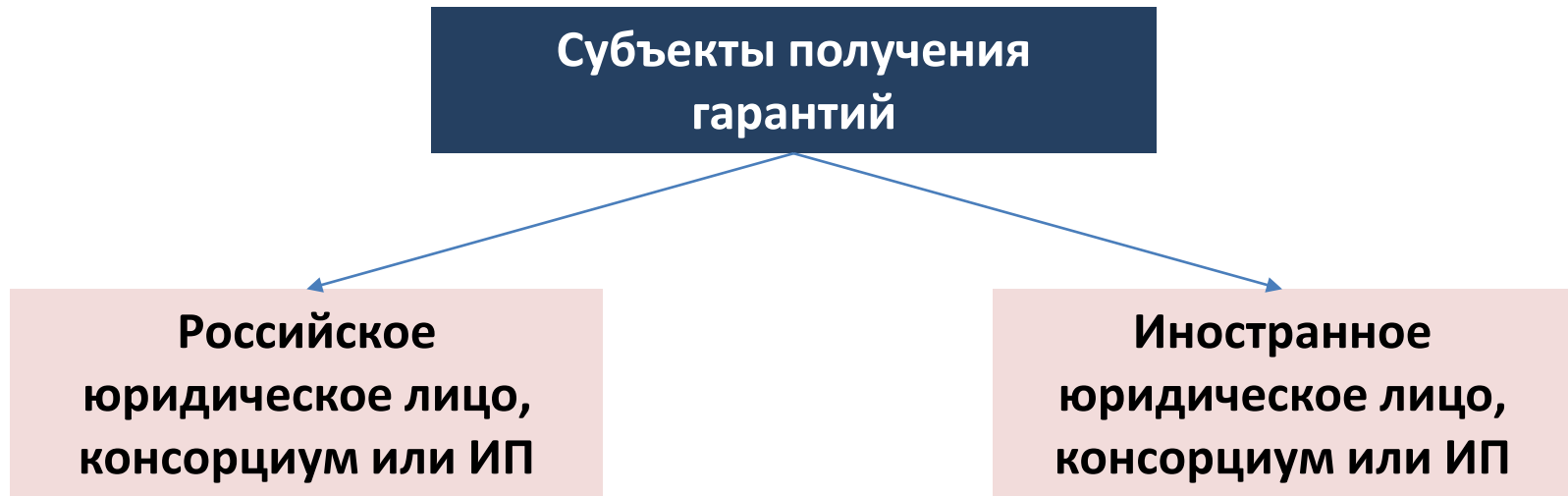
- недвижимое имущество,
- оборудование,
- земельные участки,
- интеллектуальная собственность

Принадлежность к приоритетным отраслям

См. приложение

ЛВ

- Решение о предоставлении гарантий принимается Правительством Москвы по каждому конкретному проекту в индивидуальном порядке
- Гарантии предоставляются на срок 7–10 лет
- Критерии отнесения инвестиционных проектов к приоритетным определяются Постановлением Правительства Москвы



ОТ ЧЕГО?

Риски, от которых предоставляется защита

Риски, влекущие **невозможность реализации проекта** (введение нормативных ограничений, запретов на ведение деятельности, ввоз оборудования или капитала) или **значительные убытки инвестора** (увеличение срока реализации проекта более чем на 18 мес. и/или срока окупаемости, увеличение объема CAPEX более чем на 20%):

- национализация и реквизиция имущества (ст.235 и 242 ГК РФ);
- прекращение прав на земельные участки, здания, сооружения и иное недвижимое имущество в результате действий органов власти Москвы;
- неблагоприятное изменение законодательства* города Москвы;
- незаконные действия или бездействие должностных* лиц Москвы;

* Примеры неблагоприятного изменения законодательства, незаконных действий см. на следующем слайде

ОТ ЧЕГО?

Изменения законодательства, незаконные действия, влекущие компенсации

Изменения законодательства города Москвы:

увеличение ставок региональных налогов

увеличение арендных ставок за землю

увеличение платы за изменение вида разрешенного использования ЗУ

запреты и ограничения (на ввоз и использование оборудования, миграционные ограничения)

Незаконные действия, бездействие должностных лиц Москвы:

задержка, отказ в выдаче ГПЗУ

задержка, отказ в предоставлении земельных участков

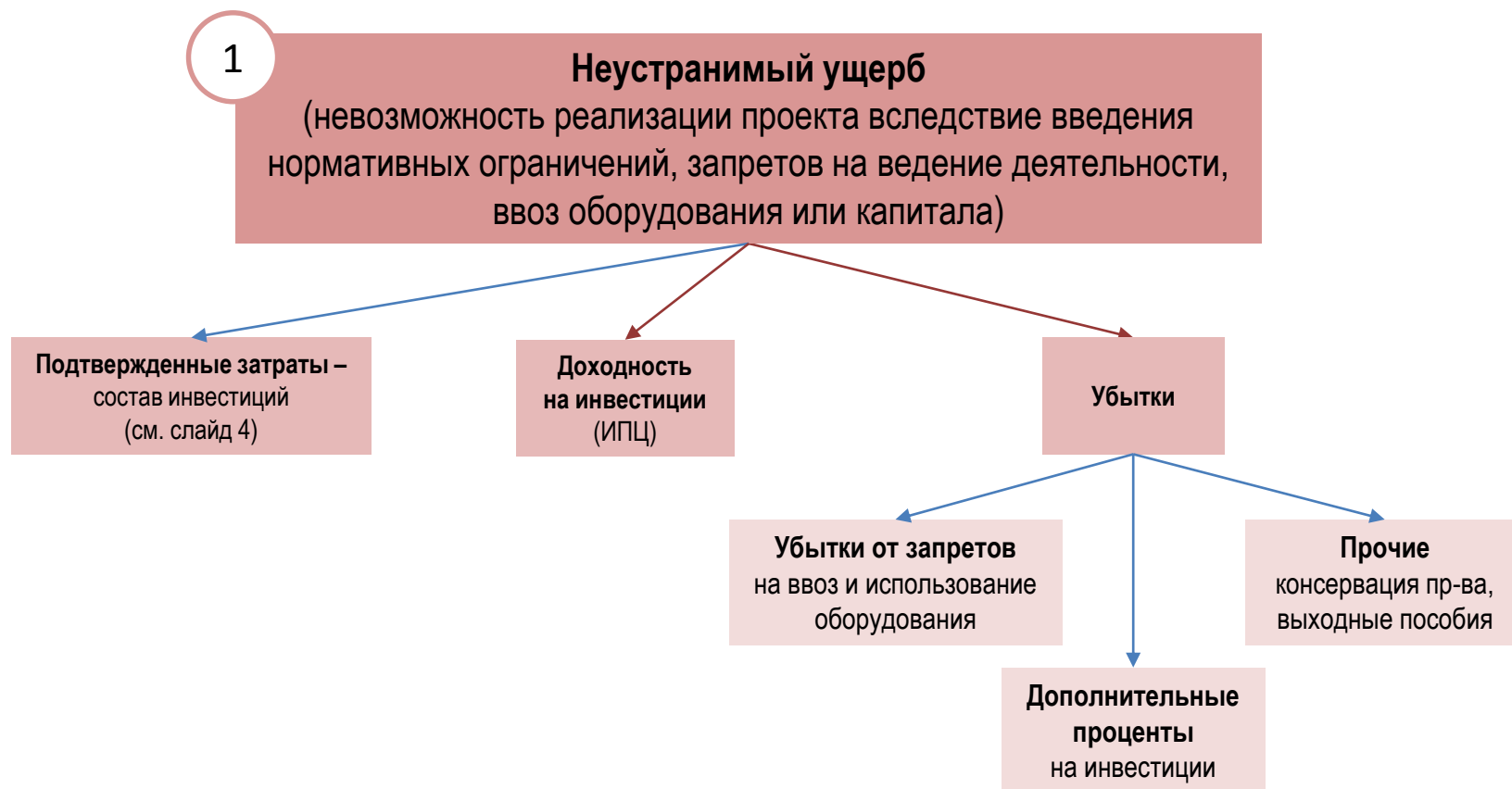
установление ограничений, препятствий деятельности инвестора

В КАКОМ ОБЪЕМЕ?

Гарантируемые инвестиции и убытки, подлежащие компенсации

Компенсация предоставляется из средств бюджета города Москвы не автоматически при наступлении факторов, указанных на слайдах 6 и 7, а только:

- (1) в случае невозможности реализации проекта или
- (2) при наличии существенных убытков, но при возможности его продолжения



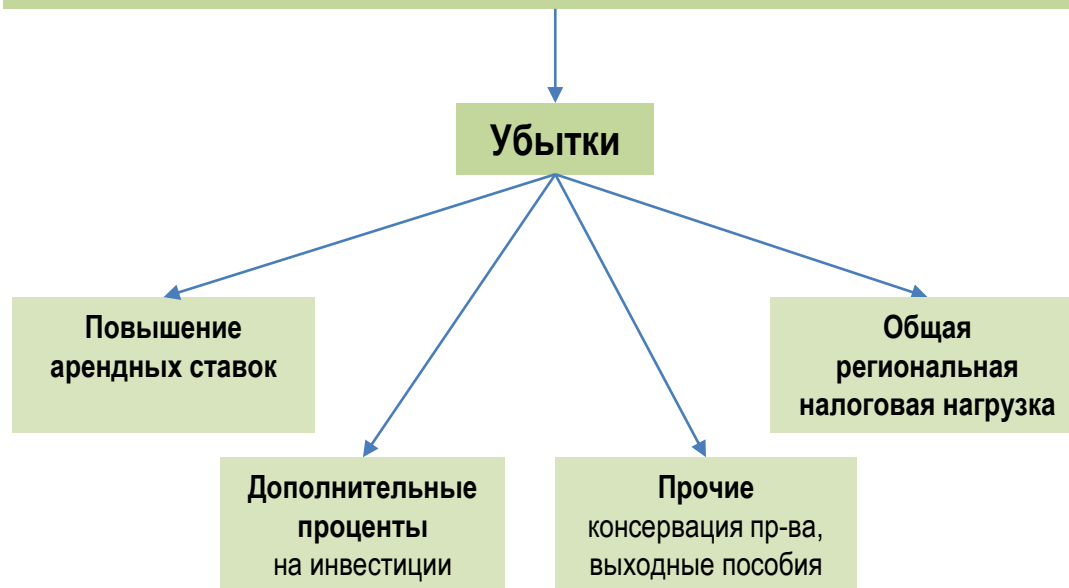
В КАКОМ ОБЪЕМЕ?

Гарантируемые инвестиции и убытки, подлежащие компенсации

2

Устранимый ущерб

(наличие существенных убытков, при наличии возможности продолжения проекта вследствие увеличения срока реализации проекта более чем на 18 мес. и/или срока окупаемости, увеличение объема CAPEX более чем на 20%)



КАКАЯ СТРУКТУРА РЕГУЛИРОВАНИЯ?

Предлагаемая Структура регулирования системы гарантий

Установление целей и общих принципов регулирования (слайд 3)

Перечень гарантируемых рисков (слайды 6 и 7)

Установление требований к приоритетным промышленным проектам (слайд 4)

Установление порядка предоставления гарантий

Установления порядка заключения инвестиционных соглашений

Создание реестра приоритетных промышленных проектов

Установление объема компенсаций (слайд 8 и 9)

Определение категорий инвесторов (слайд 5)

Определение перечня приоритетных отраслей (слайд 11)

Включение инвестора и проекта в реестр

Определение условий и пределов компенсации инвестиций

Закон г. Москвы

**Постановления
Правительства
Москвы**

**Распоряжение
Правительства Москвы**

**Соглашение с
Правительством Москвы**

КАКИЕ ОТРАСЛИ?

Приложение. Приоритетные отрасли инвестиций

Создание новых, модернизация действующих промышленных производств, включая проектные работы, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, закупка машин, оборудования в следующих приоритетных отраслях:

ПРИОРИТЕТНЫЕ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ ОТРАСЛИ

Фармацевтика и медицина

Автомобильная промышленность

Микроэлектроника и информационные технологии

Машиностроение

Пищевая промышленность

Иные высокотехнологичные производства согласно распоряжениям Правительства Москвы

Иные отрасли в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы