

**Отчет по результатам публичных консультаций,
проведенных в целях оценки фактического воздействия
Постановления Правительства Москвы от 11 марта 2013 года № 145-ПП
«Об особенностях передачи в аренду частным образовательным
организациям, реализующим основные общеобразовательные
программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной
казне города Москвы»**

1. Срок, в течение которого проводились публичные консультации:

начало: 23 сентября 2014 года;
окончание: 15 октября 2014 года.

2. Формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1	Личные полуформализованные интервью с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности	23 сентября – 15 октября 2014 года	26
2	Телефонный опрос (анкетирование) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	23 сентября – 15 октября 2014 года	100 (в т.ч. 17 из группы 1)
3	Личные полуформализованные интервью с представителями бизнес-ассоциаций и членами экспертного сообщества	23 сентября – 15 октября 2014 года	2
4	Личные полуформализованные интервью с представителями органов исполнительной власти и подведомственных организаций	23 сентября – 15 октября 2014 года	5
5	Сбор мнений участников регулируемых отношений и представителей органов власти через официальные Интернет- сайты: Интернет-сайт Департамента экономической политики и развития города Москвы ¹ , на Инвестиционном портале города Москвы ² .	23 сентября – 15 октября 2014 года	0
Итого			116

2.1. Перечень организаций, в которые были направлены извещения о публичных консультациях:

1. Общественная палата города Москвы (Комиссия по образованию и науке);
2. МГО «Деловая Россия»;

¹ <http://depr.mos.ru/public-comment/active-discussions/>

²

<http://investmoscow.ru/investment/%D0%BE%D1%80%D0%B2/%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B/>

3. Региональное отделение РСПП (Московское);
4. Московское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
5. Московская торгово-промышленная палата;
6. Межрегиональная общественная организация «Московская ассоциация предпринимателей»;
7. Ассоциация Некоммерческих Образовательных Организаций Регионов (АсНООР) РФ (Московское отделение).

3. Состав участников публичных консультаций:

3.1. Общее количество участников публичных консультаций: **116**

3.2. Количество участников публичных консультаций по основным целевым группам:

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников, входящих в данную целевую группу	Доля от общего количества участников, %	Доля от генеральной совокупности (оценка), %
1	Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности – фактические арендаторы - участники программы по 145-ПП	9	7,8%	64,3% Всего на момент проведения оценки фактического воздействия в программе приняли участие 14 юридических и физических лиц.
2	Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности – потенциальные арендаторы и участники программы по 145-ПП (негосударственные образовательные учреждения)	100 – анкетирование в т.ч. 17 – личное интервью	86,2%	33,3% Всего в Москве действует примерно 300 негосударственных дошкольных и общеобразовательных образовательных учреждений.
3	Бизнес-ассоциации	2	1,7%	40% Всего относятся к тематике 145-ПП 5 бизнес-ассоциаций города Москвы: 1. МГО «Деловая Россия»; 2. Региональное отделение РСПП; 3. Московское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; 4. Межрегиональная общественная

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников, входящих в данную целевую группу	Доля от общего количества участников, %	Доля от генеральной совокупности (оценка), %
				<p>организация «Московская ассоциация предпринимателей»;</p> <p>5. Ассоциация Некоммерческих Образовательных Организаций Регионов (АсНООР) РФ (Московское отделение).</p>
4	Органы исполнительной власти и подведомственные организации	5 (в 4-х органах исполнительной власти и подведомственных организациях города Москвы)	4,3%	<p>80%</p> <p>Всего в программе задействовано 5 органов исполнительной власти (ОИВ) и подведомственных организаций города Москвы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент экономической политики и развития города Москвы (ДЭПиР); 2. Департамент образования города Москвы (ДОМ); 3. Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ); 4. Департамент конкурентной политики города Москвы (ДКП); 5. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями» (ГБУ «ГАУИ»).

4. Результаты анализа полученных замечаний и предложений

В ходе консультаций через официальные Интернет- сайты мнений и предложений не поступило.

Результаты анализа полученных в ходе опросов мнений позволяют выделить следующие основные проблемы участников программы (а также риски, которые ограничивают участие в программе) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11 марта 2013 года № 145-ПП «Об особенностях передачи в аренду частным образовательным организациям, реализующим основные общеобразовательные программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы»:

1. Проблемы с подключением объекта к энергосетям, к сетям водопровода и канализации (необходима перекладка коммуникаций, осуществление

подключения, что требует очень значительных неучтенных на этапе расчета бизнес-плана затрат и сроков).

2. Невозможность получения кредита по программе (при этом ожидания инвесторов о возможности использования кредитного продукта Коммерческого банка «Московское ипотечное агентство» (КБ «МИА», ОАО) оказываются завышенными).
3. Неудовлетворительное состояние объекта, информация, предоставляемая на этапе аукциона, не позволяет оценить весь объем затрат (по факту он оказывается существенно выше).
4. Длительные сроки и технические ошибки при прохождении административных процедур.
5. Проблемы информационного обеспечения и коммуникаций с ответственными представителями ОИВ города Москвы, включая сложности с нахождением контактов ответственных.
6. Проблема оценки спроса на услуги.
7. Высокая стоимость благоустройства территории.
8. Неуверенность потенциальных участников программы в будущем (боятся того, что условия программы не будут работать в долгосрочной перспективе).

Выделены следующие предложения по улучшению программы:

1. Предоставление более полной информации о состоянии здания на этапе объявления тендера (в первую очередь, в части подключения и ресурсоснабжения).
2. Заключение соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, в которых устанавливаются максимальные сокращенные сроки на техническое присоединение объектов в рамках программы.
3. Предоставление на льготных условиях договоров с ресурсоснабжающими организациями.
4. Совершенствование кредитных продуктов под программу (предоставление реальной возможности получения кредита в рамках программы).
5. Развитие государственных механизмов гарантирования кредитов участникам программы.
6. Улучшение коммуникаций между уполномоченными органами власти и инвесторами (создание рабочей группы с участием представителей всех органов, которая была бы ответственна за сопровождение проектов).
7. Установление и регламентация более объективных сокращенных сроков прохождения процедур в уполномоченных органах.
8. Проведение предварительной экспертизы с помощью ДГИ, Роспотребнадзора, МЧС, чтобы все принципиальные проблемы, которые могли бы помешать открытию образовательного учреждения, учитывались до выставления объекта на торги. Также проведение независимой экспертизы.
9. Предоставление возможности выкупа имущества через какой-то срок (10–20 лет) в собственность.
10. Расширение рекламы образовательных услуг, предоставляемых в рамках программы.
11. Развитие программы за счет сдачи в аренду помещений на первых этажах жилых домов, а не только отдельно стоящих зданий.
12. Предоставление субсидий на присмотр за детьми.

Свод замечаний и предложений, поступивших через официальные Интернет-сайты в рамках публичных консультаций, проведенных в целях оценки фактического воздействия Постановления Правительства Москвы от 11 марта 2013 года № 145-ПП «Об особенностях передачи в аренду частным образовательным организациям, реализующим основные общеобразовательные программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы»

№ п/п	Замечание и (или) предложение	Автор (участник публичных консультаций)	Комментарий ответственного за проведение ОФВ органа исполнительной власти (ДЭПиР г. Москвы)
	Не поступало		