



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2025

СОДЕРЖАНИЕ

01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты	6
Инвестиционные приоритетные проекты	7
Обеспечение локализации промышленных предприятий	8
Особая экономическая зона	9
Создание мест приложения труда	10

02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы	14
Индустриальные парки	15
Промтехнопарк	16
Займы	17
Компенсации	18
Офсетные контракты	19
Концессионные соглашения	20
СГЧП	21
СЗПК	22
Налоговый вычет	23
Поддержка экспорта промышленной продукции	25

03 СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

Московская техническая школа	27
Банк технологий	28
Московский инвестор	29
Сервис по подбору альтернативных поставщиков	30
Центр поддержки промышленности	31
Региональный инвестиционный стандарт	32

04 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

Сравнение мер поддержки предприятий со спецстатусами	35
Требования к заявителям на присвоение спецстатусов	36

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ



ИНВЕСТИЦИИ

- **1 МЕСТО** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ 2019–2024 гг.
- **8,1 трлн руб.** — объем инвестиций в основной капитал в 2024 г.



ЛЮДИ

- **>13 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- **9,0%** населения России
- **59,7%** занятого населения имеют высшее образование



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- **ТОП-3** в рейтинге эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере промышленности 2024 г.
- **14,2%** доля отгруженных товаров обрабатывающей промышленности России в январе–декабре 2024 г.



РЫНОК

- **287 млн человек** — рынок сбыта РФ и СНГ
- **43,3%** внешнеторгового оборота России за 2024 г.

01

НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП) — значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций

Получатель: юридическое лицо, имеющее регистрацию в Москве



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду сроком не более 5 лет для целей строительства объекта промышленного назначения по льготной арендной плате 1 руб. в год на период строительства
- Возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП) и программы по созданию мест приложения труда
- Персональное сопровождение инвестора

Существующий механизм (без торгов)

- Направление инвестором ТЗ на подбор ЗУ
- Ручной подбор ЗУ под МаИП
- Разработка инвестором концепции

1 мес.



- Направление официального обращения в ДИПП



- Получение согласования Мэра Москвы
- ГЗК
- Градостроительная подготовка ЗУ

7 мес.

- | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ▪ Внесение изменений в ПЗЗ | ▪ Разработка/внесение изменений в ПМТ | ▪ Внесение сведений в ЕГРН |
| ▪ Формирование ЗУ | ▪ Расчет кадастровой стоимости ЗУ | |



- Заключение ДАЗУ

1 мес.

Общий срок 9 мес.



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м/га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

new

Новый механизм (МаИП 2.0) через торги

- Полная градостроительная подготовка ЗУ*

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ▪ Формирование ЗУ | ▪ ГПЗУ | ▪ Заключение ОИВ |
| ▪ Внесение изменений в ПЗЗ | ▪ Топосъемка | ▪ Предварительные ТУ |
| | ▪ Разработка градпотенциала | |



- Подача заявки на участие в аукционе



- Проведение торгов и подведение итогов
- Заключение соглашения о реализации МаИП сроком на 3 мес.

4,5 мес.
max

- Заключение ДАЗУ

1 мес.

Общий срок 5,5 мес. max

*инициирует ДИПП

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ (ИПП) – механизм стимулирования новых инвестиционных проектов путем предоставления налоговых льгот и льгот по арендной плате за земельные участки

Получатель: юридическое лицо — налогоплательщик города Москвы



Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:

- Обязательство инвестора — достижение целевых показателей
- Обязательства города — предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, СПОРТА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет

более **1** млрд руб. /га

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- налог на имущество **0%**
- аренда земли **0,01%** от кадастровой стоимости
- земельный налог **0,7%** от исчисленного

СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

до **10** лет



Нормативно-правовое регулирование:

постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП
«О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

Подана заявка
в ДИИПП

Проведение
экспертизы

Межведомственная
комиссия

Распоряжение Правительства Москвы
о присвоении статуса инвестиционного
проекта

Заключение
Соглашения

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



Получатель: промышленные предприятия, планирующие локализацию, расширение производства или перебазирование на альтернативную промышленную площадку на территории города Москвы



СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор с учетом требований заявителя промышленной площадки на основе имеющихся в реестре объектов недвижимости
- Консультационная поддержка на всех этапах реализации проекта
- Оказание содействия в организации переговоров с представителями площадок
- Оказание содействия в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти города Москвы



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Проекты девелоперов индустриальной недвижимости
- Прочие площадки



Подать заявку на подбор промышленной площадки

Услуга предоставляет заявителю возможность инициировать процесс подбора промышленной площадки (помещения / земельного участка), соответствующей его потребностям и требованиям



Подать заявку на включение в реестр промплощадок

Услуга предоставляет возможность собственникам промышленных площадок заявить о наличии свободных или перспективных для развития промышленных объектов

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ОЭЗ — территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Получатель: резидент особой экономической зоны

Льготные условия

0% налог на имущество на 10 лет

0% налог на землю на 10 лет

0% налог на транспорт на 10 лет

2% налог на прибыль

1% стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)

Аренда земельного участка без торгов по ставке **2%** от кадастровой стоимости + понижающий коэффициент

Общие условия

2,2%

1,5%

150 руб./л.с.

25%

100%

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента



ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТУ

- Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ
- **ПРОЕКТЫ GREENFIELD**
408 892 943 руб./га — объем инвестиций за 5 лет (без НДС)
511 453 549 руб./га — выручка за год (без НДС)
99 029 руб. — средняя з/п за год
- **ПРОЕКТЫ BROWNFIELD**
72 872 руб./м² — объем инвестиций за 5 лет для новых компаний (без НДС)
338 720 руб./м² — выручка за год (без НДС)
99 029 руб. — среднемесячная з/п за год

ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ GREENFIELD | ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА» - 392 га

1 ПЕЧАТНИКИ
37,8 га

2 ЗЕЛЕНОГРАД
190 га

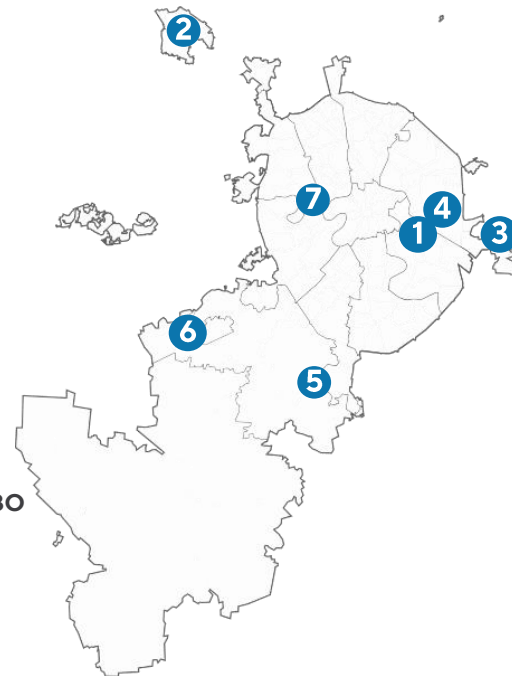
3 РУДНЕВО
53 га

4 КМЗ
14,2 га

5 КРАСНАЯ ПАХРА
20,3 га

6 ТОЛСТОПАЛЬЦЕВО
30,6 га

7 ХРУНИЧЕВА
46,5 га



СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



Застройщик многоквартирного дома (МКД) получает льготу по плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), если примет обязательство создать место приложения труда — промышленный, офисный, торговый, спортивный, социальный, научный, культурный, образовательный объект, гостиницу.

Получатель: арендатор или собственник земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Обязательства инвестора (застройщик МКД), привлекаемого лица:

При создании мест приложения труда (МПТ) – объектов промышленности, гостиничного хозяйства, культурного развития

- создание МПТ с определенными ТЭП в установленный срок и дальнейшая эксплуатация;
- на стадии строительства МПТ банковская гарантия возврата платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД /повышенной арендной платы за ЗУ под МКД в КРТ (взыскание при невыполнении обязательств по вводу в эксплуатацию и регистрации прав на МПТ).

При создании иных объектов МПТ

- создание МПТ с определёнными ТЭП в установленный срок;
- банковская гарантия возврата платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД (взыскание при невыполнении обязательств по вводу в эксплуатацию и регистрации прав на МПТ)

Для всех

- возврат льготы с процентами за отсрочку в случае невыполнения условий соглашения

Обязательства города:

- отсрочка по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД/повышенной арендной плате за ЗУ под МКД в КРТ (пропорционально заявленной площади МПТ)
- после выполнения обязательств по соглашению – льгота по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД /повышенной арендной плате за ЗУ под МКД в КРТ (пропорционально заявленной площади МПТ)

Размер льготы по плате за изменение ВРИ ЗУ рассчитывается исходя из площади, функционального назначения и расположения создаваемого МПТ

Срок соглашения 3-6 лет

(в зависимости от площади создаваемого МПТ):

- 3 года — площадь МПТ до 50 000 м²;
- 4 года — площадь МПТ от 50 000 до 70 000 м²;
- 5 лет — площадь МПТ от 70 000 до 100 000 м²;
- 6 лет — площадь МПТ более 100 000 м².

Срок соглашения по созданию промышленных объектов и объектов культурного развития = срок создания объекта + 5 лет профильной эксплуатации

Срок соглашения по созданию гостиницы с учетом обязательств по эксплуатации — 49 лет

Нормативно-правовое регулирование: присвоение статуса и заключение соглашения на основании постановления Правительства Москвы (ППМ от 31.12.2019 № 1874-ПП)

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

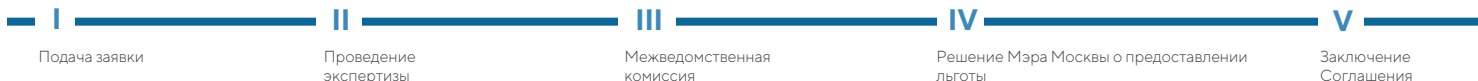
Требования к инвестору, привлекаемому лицу:

- наличие прав и ГПЗУ на ЗУ под строительство МКД;
- наличие прав и ГПЗУ (отсрочка до 8 мес.) на ЗУ под строительство МПТ;
- для МПТ в КРТ – наличие прав и ГПЗУ на ЗУ под строительство МПТ – отсрочка до 12 мес. с даты соглашения при наличии договора о КРТ
- для ЗУ под строительство МКД в КРТ оформлен расчет повышенной арендной платы в соответствии с п. 2.5, 2.5(2) ППМ № 273-ПП
- правоспособность и отсутствие долгов;
- инвестор/инвесторы и привлекаемое лицо для создания МПТ должны принадлежать не менее чем на 51% одному учредителю (до даты РВ на МПТ кроме гостиниц)

Требования к МПТ:

- площадь МПТ – **не менее 2 000 м²**: производственная деятельность, социальное и бытовое обслуживание, здравоохранение, образование, культурное развитие, спорт
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м²**: деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли, развлечения, общественное питание
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м²**: если назначение соответствует нескольким основным ВРИ ЗУ
- площадь МПТ – **не менее 3 000 м²**: гостиничное обслуживание

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ



Формула расчета льготы в отношении нового МПТ

Размер льготы = Смпт x Кзатр x Кмест x Ксрок, где:

- **Смпт** – площадь планируемого МПТ
- **Кзатр** – коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта
- **Кмест** – коэффициент расположения МПТ в зависимости от района и кадастрового квартала
- **Ксрок** – коэффициент, зависящий от срока реализации проекта

Формула расчета льготы в отношении объектов незавершенного строительства (ОНС)

Размер льготы = Смпт x (1 – Кгт/100) x Кзатр x Кмест x Ксрок, где:

- **Смпт** – площадь планируемого МПТ
- **Кгт** – коэффициент степени готовности ОНС, сведения о котором содержаться в ЕГРН (в процентах)
- **Кзатр** – коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта
- **Кмест** – коэффициент расположения МПТ в зависимости от района и кадастрового квартала
- **Ксрок** – коэффициент, зависящий от срока реализации проекта



The background of the image shows a blurred industrial setting with various CNC tools, including drill bits and end mills, mounted on a machine. In the foreground, two large, complex metal tool heads are visible, featuring multiple cutting edges and yellow-tipped inserts. The image is overlaid with semi-transparent geometric shapes, including circles, lines, and a bar chart, in shades of blue and grey.

02

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



 **ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС** — статус, присваиваемый объектам недвижимого имущества, используемым субъектами деятельности в сфере промышленности для осуществления деятельности в сфере промышленности и инжиниринговой деятельности

Получатель*: предприятие в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок, а также иной деятельности при условии наличия аффилированных арендаторов, ведущих деятельность в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок (выручка от обрабатывающего производства — не менее 25% от общей выручки)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ**

Льготные условия

50% от исчисленного налога на недвижимое имущество
20% от исчисленного налога на землю
0,3% ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

2,2%
1,5%
1,5%



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 4 000 м²/га** — плотность застройки
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ

ФОТ **> 208,6** млн руб./га
Выручка **> 10,4** млн руб./чел
З/п выше уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве

ДОПУСТИМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ ПРИ ПОДТВЕРЖДЕНИИ СТАТУСА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ, ПОЛУЧИВШИХ СТАТУС ДО 2024 ГОДА

ОТКЛОНЕНИЯ	2025	2026
ФОТ	40%	20%
Выручка	40%	20%
З/п	20%	20%

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

investmoscow.ru

Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

Получить решение

Межведомственная комиссия города Москвы

Получить статус



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

Допустимое отклонение для НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

при присвоении статуса допускается отклонение в **20% на 2 года** для достижения установленных критериев

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК — статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой

Получатели: Управляющая компания. Якорный резидент — субъект деятельности в сфере промышленности или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере обрабатывающего производства, а также науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологической цепочки обрабатывающего производства



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ**

Льготные условия

0% налог на недвижимое имущество
0,7% от исчисленного налога на землю
0,01% ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

2,2%
1,5%
1,5%



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** — площадь земельного участка
- **от 4 000 м²/га** — плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга России *

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ

ФОТ	> 208,6 млн руб./га
Выручка	> 10,4 млн руб./чел
З/п	выше уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве
Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования	≥ 2



Статус присваивается на 10 лет
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

Допустимое отклонение для НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

при присвоении статуса допускается **единоразовое**
отклонение **в 20% на 2 года**
для достижения установленных критериев

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить
заявку для получения статуса

investmoscow.ru

* - Получение данного статуса возможно при наличии решения Минпромторга России о соответствии индустриального парка требованиям, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

** - возможно изменение льготных условий через присвоение статуса московского инвестора для уменьшения суммы налога на прибыль

Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

Получить решение

Межведомственная комиссия
города Москвы

Получить статус

ПРОМТЕХНОПАРК



ПРОМТЕХНОПАРК — статус, присваиваемый промышленным объектам в области обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий), оснащенным производственным/технологическим оборудованием

Получатели: Управляющая компания. Якорный резидент — субъект деятельности в сфере промышленности или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере обрабатывающего производства, а также науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологической цепочки обрабатывающего производства



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ*

Льготные условия

- 0%** налог на недвижимое имущество
- 0,7%** от исчисленного налога на землю

Общие условия

- 2,2%**
- 1,5%**



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- от 4 000 м²/га — плотность застройки**
(от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- ≤ 30%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ

ФОТ	> 208,6 млн руб./га
Выручка	> 10,4 млн руб./чел
З/п	выше уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве



Статус присваивается на 10 лет
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

Допустимое отклонение для НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

при присвоении статуса допускается **единоразовое**
отклонение **в 20% на 2 года**
для достижения установленных критериев

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Пройти регистрацию и направить
заявку для получения статуса

investmoscow.ru

II
Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

III
Получить решение

Межведомственная комиссия
города Москвы

IV
Получить статус

ЗАЙМЫ



УСЛОВИЯ

- РАЗМЕР ЗАЙМА — ОТ 1 ДО 300 МЛН РУБ.
СРОК — ДО 5 ЛЕТ
- СТАВКА – КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА БАНКА РОССИИ «МИНУС» 4,5% (3%)
(в зависимости от вида обеспечения)
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ — ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА
И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА
- ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА — НЕ БОЛЕЕ 70%
(30% — собственные средства и/или иные заемные средства)



ПОЛУЧАТЕЛИ

- ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
 - Промышленные предприятия. **ОКВЭД 10-32**
 - Научные предприятия. **ОКВЭД 72**
 - IT предприятия. **ОКВЭД 62.01**
- Организационно-правовая форма: **ООО, АО**
- Объем совокупной выручки (за истекшие 4 квартала): **≥ 50% по ОКВЭД** указанному в требованиях
- Объем выручки (за истекшие 4 квартала): **≥ 50 млн руб.**
- Регистрация: **г. Москва**
- Численность работников: **≥ 10**
- Период ведения деятельности ЮЛ: **≥ 24 месяцев** с момента государственной регистрации



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Закупка сырья, материалов и комплектующих
- Покрытие кассового разрыва (авансирование выручки по контрактам)
- Финансирование экспортной деятельности
- Оплата услуг по подключению объекта промышленности к технологическим сетям

СРЕДНЕСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение ПО для промышленных нужд, автоматизация деятельности
- Приобретение продуктов Банка Технологий
- Расходы на внешнее благоустройство территории, заборы и фасады
- Оплата услуг по размещению облигаций на Бирже



до **40**

дней — срок заключения договора от момента подачи документов

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Компания переходит на www.mfppp.ru	Компания оставляет заявку по выбранной форме	Фонд проводит экспресс-оценку (до 3 дней)	Компания проводит сбор документов	Фонд проводит Комплексную экспертизу (не более 25 дней)	Фонд проводит Экспертный совет (до 7 дней)	Фонд проводит Наблюдательный Совет (до 5 дней)	Подписание договора займа	Предоставление документов по обеспечению займа	Фонд зачисляет средства займа

КОМПЕНСАЦИИ



УСЛОВИЯ

КРИТЕРИИ	ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ	КОМПЕНСАЦИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
ПРЕДЕЛЬНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ/ЛИЗИНГУ ДО КОМПЕНСАЦИИ	КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 3%	-
СТАВКА ПО КРЕДИТУ/ЛИЗИНГУ ПОСЛЕ КОМПЕНСАЦИИ	КОМПЕНСИРУЕТСЯ 50% КС ЦБ РФ	КОМПЕНСИРУЕТСЯ КС ОТ МАРЖИ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ
СРОК ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ	до 5 лет	на 3 года
МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА /ЛИЗИНГА ПОДЛЕЖАЩИЙ КОМПЕНСАЦИИ	до 5 млрд руб.	РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ НЕ БОЛЕЕ 300 МЛН РУБ. ДЛЯ РОССИЙСКОГО, НЕ БОЛЕЕ 100 МЛН РУБ. ДЛЯ ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОВ

КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности
- Реализация инвестиционных проектов, направленных на создание промышленной инфраструктуры в Москве
- Реализация инвестиционных проектов в области развития высокотехнологичных и наукоемких производств, цифровой инфраструктуры в сфере промышленности города Москвы
- Возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или увеличению технологических мощностей объектов капитального строительства

Получение компенсации по одному из представленных видов кредитования исключает возможность получить аналогичную компенсацию по другому виду кредитования



ПОЛУЧАТЕЛИ

- ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
Обрабатывающие производства **ОКВЭД 10-32**
- Регистрация: **г.Москва**
- Наличие **производственных объектов** на территории **г. Москвы***
- **Отсутствие государственной поддержки** по кредитному договору
- Численность работников в г.Москве*:
 - ≥ 10 – для субъектов промышленности, относящихся к высокотехнологичным производствам,
 - ≥ 30 – для иных субъектов промышленности

* данный пункт не применим, если целевое использование кредита: реализация инвестиционных проектов, направленных на создание промышленной инфраструктуры в Москве

ОФСЕТНЫЕ КОНТРАКТЫ



ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ — это контракт на закупку товара или оказание услуг, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства инвестора по созданию, модернизации, освоению производства товара или по созданию, реконструкции имущества, предназначенного для оказания услуги

(в соответствии со статьей 111.4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)

Получатель: инвестор (юридическое лицо)

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Заказчик или Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ИНВЕСТОРА	локализация производства товаров или услуг на территории субъекта РФ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	не менее 100 млн рублей
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ГОРОДА	закупка товара или услуги
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ	товар российского происхождения
СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	до 10 лет
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	право заключения государственных контрактов с заказчиками региона на поставку локализованного товара (оказание услуги) без проведения конкурсной процедуры



Порядок заключения офсетного контракта

- Заказчик направляет в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы потребность в закупке товара/услуги с применением механизма офсета **1 мес.**



- Получение согласования Мэра Москвы
- Выпуск Распоряжения Правительства Москвы
- Экспертиза НМЦК
- Рассмотрение проекта рабочей группой
- Рассмотрение проекта межведомственной рабочей группой
- Объявление закупки и проведение конкурентной процедуры **7 мес.**



- Заключение офсетного контракта

Общий срок 8 мес.

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ



КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ — форма государственно-частного партнерства, при которой частный инвестор (концессионер) обязуется создать или реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу, а также осуществлять его функциональную эксплуатацию.

Объект соглашения: объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации



ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ (ФИНАНСИРОВАНИЯ) ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЧАСТИ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ, А ТАКЖЕ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА



ИНВЕСТОР НЕ ТОЛЬКО СОЗДАЕТ, НО И ЭКСПЛУАТИРУЕТ ОБЪЕКТ



ДОЛГОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР СДЕЛКИ ДО 49 ЛЕТ



ПОЗВОЛЯЕТ РАЗДЕЛИТЬ ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ ФУНКЦИИ ГОРОДА С ИНВЕСТОРОМ



ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:



Нормативно-правовое регулирование:
Федеральный закон № 115-ФЗ от 21 июля 2005

ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ГОРОДОМ

I
Принятие решения
о заключении КС

II
Подготовка конкурсной
документации

III
Публикация извещения
о проведении конкурса

IV
Проведение
конкурса

V
Заключение КС
с победителем

ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ИНВЕСТОРОМ

I
Подача предложения
о заключении КС

II
Рассмотрение предложения
(в т.ч. проведение переговоров
по согласованию условий)

III
Размещение предложения
на сайте

IV
Принятие решения
о заключении КС

V
Подписание КС

СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ



СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ (ГЧП) – форма государственно-частного партнерства, при которой частный партнер обязуется создать (реконструировать) объект соглашения, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения на период действия соглашения о ГЧП.

Объект соглашения: имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности



ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ (ФИНАНСИРОВАНИЯ) ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЧАСТИ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ, А ТАКЖЕ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА



- **ЭКСПЛУАТАЦИЯ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ КАК ГОСУДАРСТВОМ ТАК И ИНВЕСТОРОМ**
- **ИНВЕТОР ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**



ДОЛГОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР СДЕЛКИ ДО 49 ЛЕТ



ПОЗВОЛЯЕТ РАЗДЕЛИТЬ ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ ФУНКЦИИ МЕЖДУ ГОРОДОМ И ИНВЕСТОРОМ

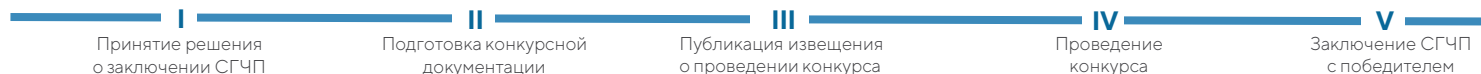


ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ :

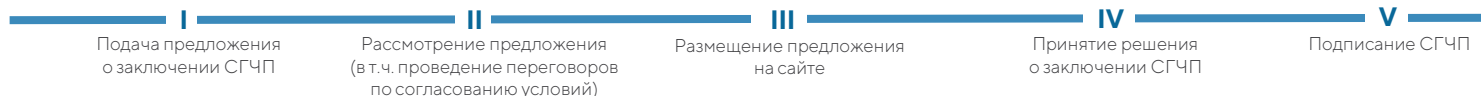


Нормативно-правовое регулирование:
Федеральный закон № 224-ФЗ от 13 июля 2015

ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ПУБЛИЧНЫМ ПАРТНЕРОМ



ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ИНВЕСТОРОМ



СЗПК – Соглашение о защите и поощрении капиталовложений



СЗПК — форма сотрудничества государства и бизнесе, предусматривающая обязательства публичной стороны обеспечить стабилизацию законодательства, применяемого в рамках проекта, и возможность возместить часть затрат инвестора при условии осуществления им капиталовложений в установленном объеме



**СТАБИЛИЗАЦИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**



**ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕСТИТЬ ЗАТРАТЫ
ИНВЕСТОРА В РАМКАХ ПРОЕКТА**

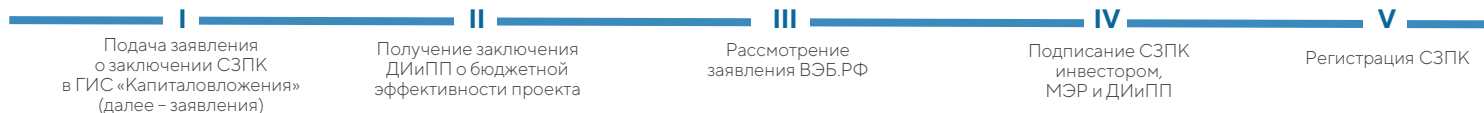


**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ДЕНЕГ
В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА**

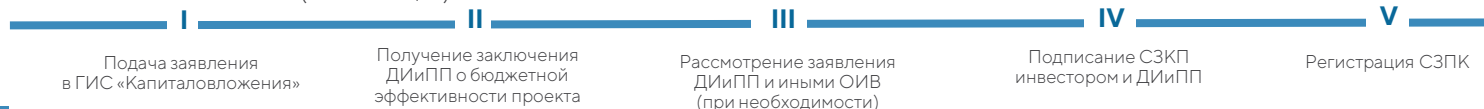


ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК:

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЗПК (от 3 месяцев)



РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЗПК (от 3 месяцев)



ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 50 % на создание/реконструкцию
- 50 % на проценты по кредитам (займам), купонным платежам

СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 100 % на создание/реконструкцию
- 100 % на проценты по кредитам (займам), купонным платежам

ОСНОВНОЙ ОБЪЕКТ:

- 50 % на проценты по кредитам (займам), купонным платежам



Нормативно-правовое регулирование:
Федеральный закон № 69-ФЗ от 01.04.2020

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ — уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению / созданию и модернизации основных средств (ОС)

Получатель: организация со статусом московского инвестора 3 категории



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

13,5% налог на прибыль* — Московский инвестор категория 3

до 90% инвестиций в ОС — можно списать за счет льготы в части регионального налога

до 10% инвестиций в ОС — можно списать за счет льготы в части федерального налога



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности

* — налог на прибыль в региональный бюджет



УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» КАТЕГОРИИ 3**
- **НАЛИЧИЕ СПЕЦ. СТАТУСА ПО 38-ПП:**
 - Промышленный комплекс;
 - Технопарк;
 - Индустриальный (промышленный) парк;
 - Промышленный технопарк;
 - Якорный резидент технопарка/индустриального парка;
 - Инвестиционный приоритетный проект (ИПП) по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, промышленного комплекса, индустриального парка, технопарка/промтехнопарка, проектов объектов в сфере образования, культуры и искусства, спорта, проектов объектов в сфере социального обслуживания
- **ВЫПЛАЧЕННЫЕ ДИВИДЕНДЫ**
< 3,5 % от прибыли
- **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ В РАМКАХ СПЕЦ. СТАТУСА**
Кроме основных средств:
 - приобретенных за счет субсидий;
 - бюджетных инвестиций;
 - премиальных автомобилей

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ — уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению / созданию и модернизации основных средств (ОС)

Получатель: организация со статусом московского инвестора 1 и 2 категории



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

12,5% налог на прибыль* — Московский инвестор категория 1

8% налог на прибыль* — Московский инвестор категория 2

до 90% инвестиций в ОС — можно списать за счет льготы в части регионального налога (неиспользованную сумму можно переносить до 7 лет)

до 10% инвестиций в ОС — можно списать за счет льготы в части федерального налога



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности

* — налог на прибыль в региональный бюджет



УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» КАТЕГОРИИ 1 И 2**
- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ — ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО** (кроме производства нефтепродуктов)
- **>70%** — доля выручки от основного вида деятельности
- **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА $\geq 99\,029$ руб.** (не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве)
- **КОЭФФИЦИЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ** (без учета зданий и сооружений):
 - **>8%** за последний год (при присвоении) или
 - **>35%** за последние 5 лет (при подтверждении)
- **ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СО СРОКОМ ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ** (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств)
- **МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОС:**
 - **200 млн руб./за последний год** — Московский инвестор категория 1
 - **300 млн руб./за последний год** — Московский инвестор категория 2

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Подача заявки
Investmoscow.ru

II
Экспертиза и выезд
ДииПП, ДГИ

III
Межведомственная комиссия
ДииПП, ДГИ, ДЭПР, ДЕПФИН

IV
РПМ о присвоении
статуса (ДииПП)

V
Внесение в реестр
ДииПП

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОДУКЦИИ АПК



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Получатели: московские экспортно ориентированные производители промышленной продукции и продукции АПК

Помощь по базовым и практическим аспектам ведения внешнеэкономической деятельности, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования

- Поддержка компании на всех этапах экспортного цикла. Методическое сопровождение по вопросам ВЭД
- Разработка экспортной стратегии для московских компаний с целью открытия новых зарубежных рынков или увеличения объема поставок на уже существующие зарубежные рынки
- Проведение аналитических исследований в разрезе стран и отраслей, перспективных для развития экспорта компаний города Москвы, в том числе подготовка индивидуальных аналитических исследований с учетом особенностей компаний города Москвы
- Цифровой тест экспортной готовности ADEPT7 - двухфазная модель, позволяющая оценить готовность компании к экспорту и потенциал экспорта компании в определенную страну с конкретным продуктом на основании внутренних и внешних факторов, влияющих на экспортную деятельность
- Обучающая программа «Эксперты об экспорте»: развитие профессиональных навыков и компетенций компаний в области ВЭД, особенности ведения бизнеса за рубежом



ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЭКСПОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Популяризация и продвижение московской промышленности в мировом пространстве через собственные внешние мероприятия: международные телемосты, форум, стратегические и фасилитационные сессии
- Масштабирование деятельности и увеличение конкурентоспособности московской продукции на внутреннем и внешних рынках



БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА*

Подбор зарубежных контрагентов и организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями

- Проверка благонадежности иностранного контрагента и зарубежных партнёров
- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями (online, offline)
- Поддержка участия в международных выставках (online, offline)
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Адаптация презентационных материалов компаний. Маркетинговые рекомендации по продвижению продукции
- Тренинги по технике ведения деловых переговоров с учетом специфики рынка
- Постсопровождение компаний по итогам проведенных b2b-переговоров

*** 100%**

финансирование затрат на участие в байерской программе

03

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ



«МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА»



«МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА» (МТШ) — проект, призванный обеспечить продуктивное взаимодействие образовательных и промышленных организаций по вопросам подготовки и переподготовки кадров.

Проект позволит сформировать консолидированную потребность промышленности в новых кадрах и совместно с профильными научными и образовательными организациями разработать новые программы, максимально отвечающие запросам промышленности города.



УЧАСТНИКИ

- **Предприятия промышленности**
Формируют заявки на обучение инженерно-технических кадров.
- **Научные и образовательные организации**
Получают актуальную информацию о потребностях промышленности и на её основе формируют и осуществляют ответные предложения.
- **Органы исполнительной власти**
Получают актуальную информацию о потребностях промышленности, предложениях научных и образовательных организаций и на её основе осуществляют управление развитием проекта.



ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ

- Осуществление опережающей подготовки кадров для развития высокотехнологичных производств в Москве и повышения их конкурентоспособности.
- Формирование «единого окна» для предприятий по вопросам реализации программ дополнительного профессионального образования.
- Выстраивание эффективных взаимоотношений промышленных предприятий Москвы с научными и образовательными организациями.
- Экономия средств при формировании совместных образовательных программ с участием нескольких заказчиков.



НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

В рамках проекта предполагается создание нескольких направлений – центров технологических и производственных компетенций по выбранным технологиям:

1. «Технологии связи»
2. «Аддитивные технологии»
3. «Искусственный интеллект в промышленности»
4. «Микроэлектроника и фотоника»
5. «Робототехника и сенсорика»
6. «Промышленный дизайн»
7. «Беспилотный транспорт»
8. «Передовые химические технологии»
9. «Новые производственные технологии»
10. «Информационная безопасность»
11. «Цифровые двойники»

Подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Правительством Москвы, АСИ и ВЭБ.РФ в рамках поддержки проекта МТШ



БАНК
ТЕХНОЛОГИЙ

БАНК ТЕХНОЛОГИЙ

— проект правительства Москвы, реализуемый путем предоставления промышленным предприятиям столицы содействия по подбору и сопровождению процессов внедрения современных технологических решений, способствующих повышению эффективности бизнес-процессов за счет применения цифровизации и автоматизации

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ

— предоставление предприятиям города Москвы поддержки в освоении современных российских технологических решений, а также создание условий для сотрудничества с проверенными поставщиками технологий

Получатели поддержки: промышленные предприятия Москвы, вендоры, компании-интеграторы



Инновационные
технологии
Индустрии 4.0
на одном ресурсе



Запуск
**пилотных
проектов**



Содействие
в подборе
технологических
решений



Единое окно для
взаимодействия –
**более 4500
предприятий**



Оказываемые
услуги **бесплатны**



ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ГОРОДА МОСКВЫ

- предоставление информации о современных технологических решениях Индустрии 4.0
- подбор технологических решений под индивидуальные потребности промышленных предприятий города Москвы
- консультационная поддержка и сопровождение процессов цифровой трансформации промышленных предприятий
- оказание содействия промышленным предприятиям в организации пилотных проектов по внедрению современных технологических решений
- предоставление информации по мерам государственной поддержки институтов развития и фондов по внедрению цифровых технологий

«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР»



«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» — электронный сервис, который обеспечивает эффективную коммуникацию между властью и бизнесом и будет полезен при реализации инвестиционного проекта в городе Москве



ПОДАЙТЕ СООБЩЕНИЕ на «Московский инвестор», если:

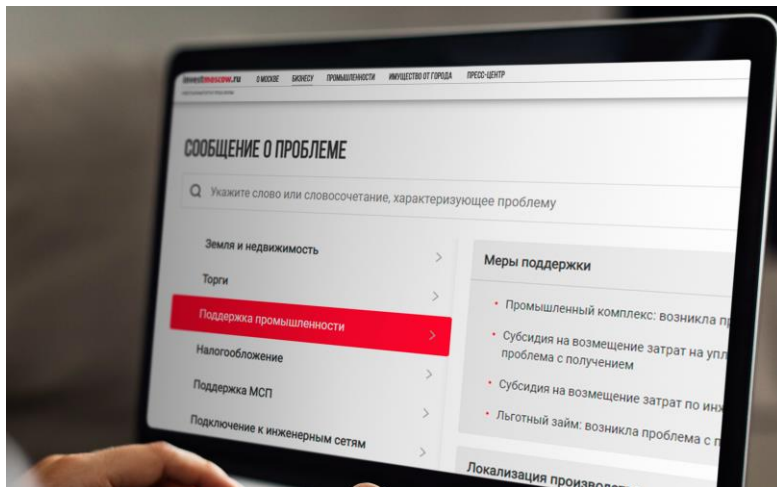
- Требуется помещение или земельный участок для вашего бизнеса
 - Требуется помощь в развитие бизнеса
 - Не можете получить ответ от органов власти
 - Столкнулись с затягиванием сроков согласования процедур
 - Хотите реализовать ГЧП-проект
 - Хотите предложить идею по улучшению инвестиционного климата-проект и т.д.
- + 356 различных вопросов**



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ СЕРВИСА

- Сообщения рассматриваются оперативно:
средний срок ответа— **5 дней***
- Возможность в один клик направить сообщение на доработку.
В этом случае сообщение попадает на рассмотрение в коллегиальный орган – Проектный офис по улучшению инвестиционного климата в городе Москве

*регламентированный срок ответа — 10 рабочих дней, для отдельных вопросов срок может быть увеличен



17 категорий

- Инвестиционная карта РФ
- Комплексное развитие территорий
- Лицензии и разрешения
- Налогообложение
- Поддержка МСП
- СВО
- Торги
- Иные сферы
- Инвестиционная карта
- Поддержка и сопровождение инвестора
- Автомобильные дороги и транспорт
- Земельные отношения и недвижимое имущество
- Кадровые ресурсы
- Подключения к инженерным сетям
- Экология и использование природных ресурсов
- Строительство
- Поддержка промышленности



83 подкатегории



15 органов
исполнительной
власти города Москвы
включены в работу

СЕРВИС ПО ПОДБОРУ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ПОСТАВЩИКОВ СЫРЬЯ, КОМПЛЕКТУЮЩИХ, ОБОРУДОВАНИЯ

Получатели: налогоплательщик города Москвы, имеющий производство в городе Москве

- **Поиск** необходимого оборудования, сырья, комплектующих, материалов, поставщиков сервисных услуг взамен компаний, покидающих российский рынок. Качественная **верификация** потенциальных поставщиков из Москвы, регионов России, стран ЕАЭС и Азии
- **Сокращение цепочки взаимодействия** от производителя/поставщика до московского предприятия



КАНАЛЫ ПРОРАБОТКИ ЗАПРОСОВ

- Официальные источники по государственной линии
- Агентская сеть по импортному направлению



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

I Заявка предприятия

- Описание предприятия
- Контакты предприятия
- Категория и описание потребности

II Проработка запроса по имеющимся каналам внутри России

- Отраслевые ассоциации
- Реестры поставщиков, поступившие от регионов России

III Поиск импортных предложений в странах ЕАЭС и Азии при отсутствии российских предложений

- Официальные каналы (торгпредства, ТПП, представительства РЭЦ)
- Верифицированные агенты, имеющие опыт импорта

IV Проведение первичных b2b-переговоров в интересах московской компании

Подтверждение возможности поставки (обсуждение параметров поставки и условий)

V Организация взаимодействия заявителя с поставщиком

Мониторинг результатов

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ обеспечивает полный цикл поддержки и сопровождения промышленных предприятий города Москвы.

ЦЕНТР ОКАЗЫВАЕТ ПРОМЫШЛЕННЫМ КОМПАНИЯМ КОМПЛЕКСНУЮ ПОМОЩЬ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

ПОДДЕРЖКА
ЭКСПОРТА ПРОДУКЦИИ

ФИНАНСИРОВАНИЕ, СУБСИДИИ,
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

МАСШТАБИРОВАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР
МЕР ПОДДЕРЖКИ ИЗ ЧИСЛА
ДЕЙСТВУЮЩИХ В СТОЛИЦЕ

ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ
ПЕРСОНАЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
РАЗВИТИЕ

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ВОПРОСЫ



КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ ЦЕНТРА

- Обеспечение доступности мер государственной поддержки
- Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и власти
- Создание благоприятных условий для развития промышленности

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ В ГОРОДЕ МОСКВЕ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ = ГБУ «ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ = ПРОЕКТНЫЙ ОФИС ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В МОСКВЕ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ УСТАНОВЛИВАЕТ:

- Описание **целей инвестиционного развития** города Москвы
- **Ключевые характеристики** инвестиционной привлекательности города Москвы
- Инвестиционные **обязательства** города Москвы

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ГАУИ»:

- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу **«одного окна»**
- **Продвижение инвестиционных возможностей** города Москвы
- **Мониторинг и контроль** реализации инвестиционных проектов
- Разработка **экономических и правовых условий** проектов ГЧП с учетом интересов города и инвесторов

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТНОГО ОФИСА:

- Содействие **решению вопросов** реализации инвестиционных проектов на территории города
- **Устранение административных барьеров** при ведении инвестиционной деятельности
- Рассмотрение вопросов **по улучшению инвестиционного климата** города Москвы

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Аналитику по городу
- Городские торги
- Инвестиционные площадки
- Инфраструктуру
- Аналитические слои (трафик, плотность населения, парковки и др.)

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ

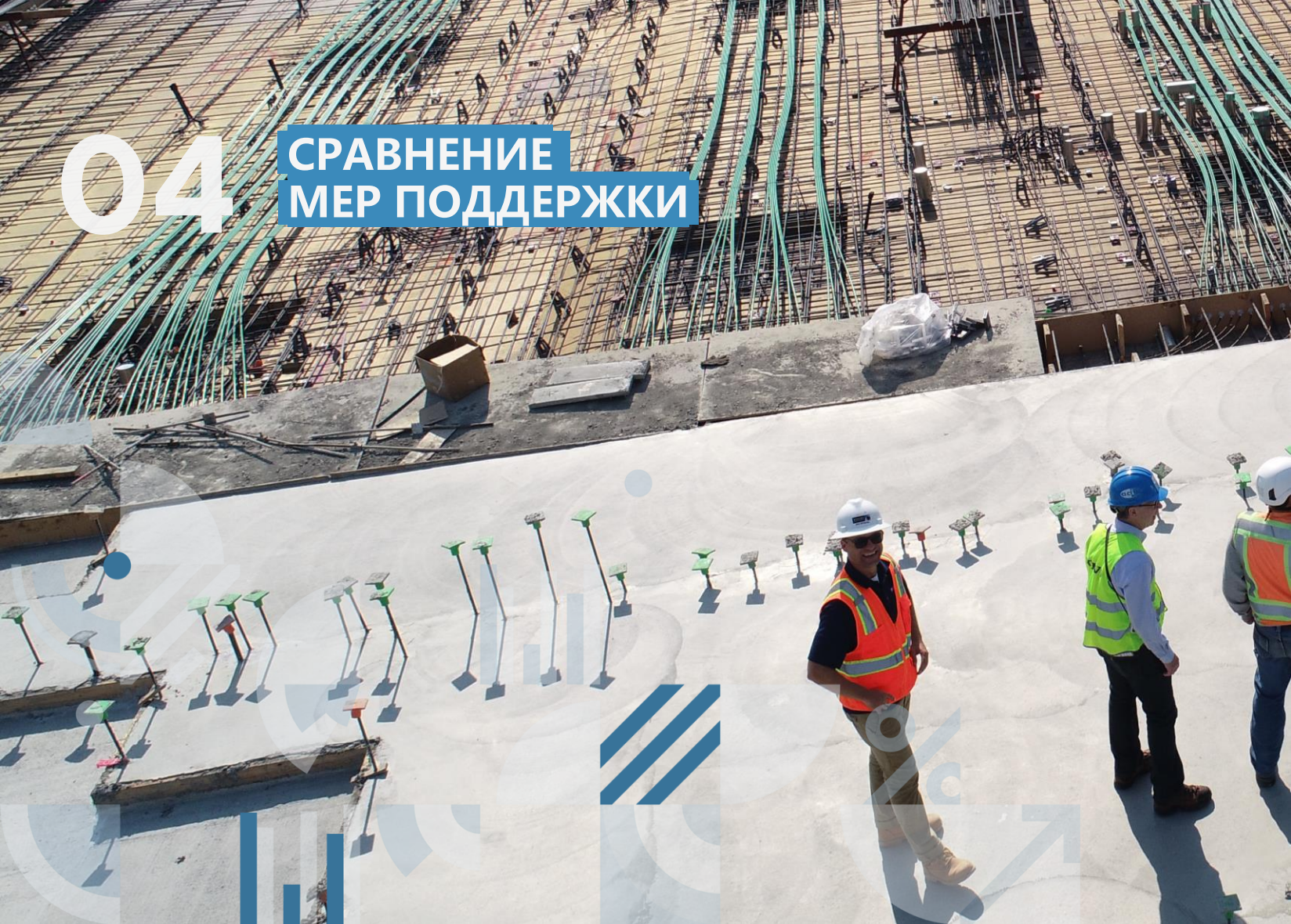
11 АЛГОРИТМОВ действий инвестора по ключевым направлениям:

- подключение к сетям электроснабжения до 150 кВт
- подключение к сетям электроснабжения свыше 150 кВт
- подключение к объектам водоснабжения и водоотведения
- подключение к сетям теплоснабжения
- подключение к сетям газоснабжения
- получение разрешения на строительство
- получение земельного участка в аренду без торгов
- получение земельного участка в аренду на торгах
- получение разрешения на ввод в эксплуатацию
- оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре
- формирование «коробочных» решений с возможными инвестиционными проектами
- формирование реестра потенциальных инвестиционных проектов
- привлечение инвесторов
- единый центр обработки сообщений бизнеса
- оперативное рассмотрение проблем инвесторов и направление ответа
- интеграция с Госуслугами



04

СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ



СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

Предоставляемые льготы	Общие условия	ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	ДЛЯ ПРОМТЕХНОПАРКОВ	ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	ДЛЯ МОСКОВСКИХ ИНВЕСТОРОВ (категория 1/категория 2/категория 3)
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	25%*				2%	12,5/8/13,5%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	50% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	—
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	1,5%	20% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от исчисленной суммы налога	—
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ	1,5%	0,3% от кадастровой стоимости	—	0,01% от кадастровой стоимости	2% + понижающий коэффициент от кадастровой стоимости	—



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс	Индустри- альный парк (ИП)	Якорный резидент ИП	Пром-технопарк (ПТП)	Особая экономическая зона		Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)			
					Greenfield	Brownfield	По созданию ПК	По созданию ТП	По созданию ИП/ПТП	По освоению производства
Экономические требования										
Фонд оплаты труда	>208,6 млн руб./га	>208,6 млн руб./га	>117,4 тыс. руб./м²	>208,6 млн руб./га	—	—	160 млн руб./га	316,5 млн руб./га	160 млн руб./га	>39,6 тыс. руб./м²
Инвестиции за 5 лет	-	-	-	-	≥382,6 млн руб./га	≥68,2 тыс. руб./м²	>1000 млн руб./га	455,6 млн руб.	1 000 млн руб./га	>456 млн руб.
Выручка за год	>10,4 млн руб./чел.	>10,4 млн руб./чел.	>10,4 млн руб./чел.	>10,4 млн руб./чел.	≥478,5 млн руб./га	≥316,9 тыс. руб./м²	8 млн руб./чел	949,5 млн руб./га	8 млн руб./чел	>118,7 тыс. руб./м²
Средняя заработная плата в месяц	выше уровня средней по отрасли	выше уровня средней по отрасли	выше уровня средней по отрасли	выше уровня средней по отрасли	≥90 870 руб.	≥90 870 руб.	выше уровня средней по отрасли	109 044 руб.	выше уровня средней по обрабатывающей отрасли	≥90 870 руб.
Имущественные требования										
Плотность застройки	≥4 000 м²/га ≥2 000 м²/га	≥4 000 м²/га ≥2 000 м²/га		≥4 000 м²/га ≥2 000 м²/га			≥4 000 м²/га ≥2 000 м²/га	≥8 000 м²/га ≥4 000 м²/га	≥4 000 м²/га ≥2 000 м²/га	-
Общая площадь объектов капитального строительства		≥32 000 м²	≥400 м² или 3% на долго-срочном договоре аренды							
Площадь земельного участка		≥8 га							≥1 га (ПТП)	
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	≤20%	≤20%					≤20%		≤30% (ПТП) ≤20% (ИП)	≤20%
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов							ОКС должны включать не менее 2х объектов	



ДЛЯ ЗАМЕТОК



ДЛЯ ЗАМЕТОК



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКВЫ —

это качественно новый подход к консалтинговой поддержке московских промышленных предприятий. Центр оказывает компаниям комплексную помощь в режиме одного окна.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРА НАПРАВЛЕНА:

- на поддержку роста промышленного производства,
- на обеспечение более быстрого и комфортного взаимодействия столичных предприятий и Правительства Москвы.



**ОСТАВИТЬ ЗАПРОС
В ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

**Контакты Единой линии поддержки
Департамента инвестиционной и
промышленной политики города
Москвы:**

☎ +7 (495) 630-00-00

✉ investmoscow@mos.ru

**Контакты Центра поддержки
промышленности Москвы:**

☎ Телефон горячей линии
+ 7 (495) 620-20-00 (доб. 39-780)

✉ industrysupport@mos.ru

**Инвестиционный портал
города Москвы**
<https://investmoscow.ru/>

Социальные сети:

**Департамент инвестиционной
и промышленной политики Москвы**
<https://vk.com/depprommoscow>

Моспром
<https://vk.com/moscowprom>

Открой Моспром
<https://ok.ru/otkroymosp>

**Московский Фонд поддержки
промышленности и предпринимательства**
<https://vk.com/mfppp>

Telegram «Москва промышленная»
<https://t.me/prommoscow>