



Концессионный проект: Северный дублер Кутузовского проспекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Развитие ГЧП – приоритет инвестполитики

> ¥900 млрд руб.

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – 2019 г.



Особенности подхода Москвы

- государственно-частное партнерство не ограничивается соглашениями о ГЧП и концессиями
- использование различных (в т.ч. новых) форм и механизмов при реализации проектов
- достижение комплексного результата и синергии от привлечения частного партнера

67,5 млрд руб.

Концессионные проекты

469,4 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

241 млрд руб.

Долгосрочные контракты с инвестсоставляющей

135,2 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

17,2 млрд руб.

Аренда недвижимости с инвестобязательствами

Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



₽65 млрд
объем инвестиций

Крупнейший проект: **Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)**

- **Окупаемость за счет сбора платы за проезд** (максимальный размер устанавливает город)
- **Инвестор полностью финансирует строительство дороги**, подготовка территории (перекладка коммуникаций) на 50% софинансируется городом,
- Город **не гарантирует доходность** проекта
- Город **финансирует изъятие и снос** на территории строительства



10,3 км
протяженность



40 лет
срок концессии



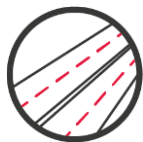
~₽40 млрд
финансирование

Основные характеристики объекта



22,8 км

общая длина всех сооружений



10,3 км

длина участка по основному ходу



8,9 км

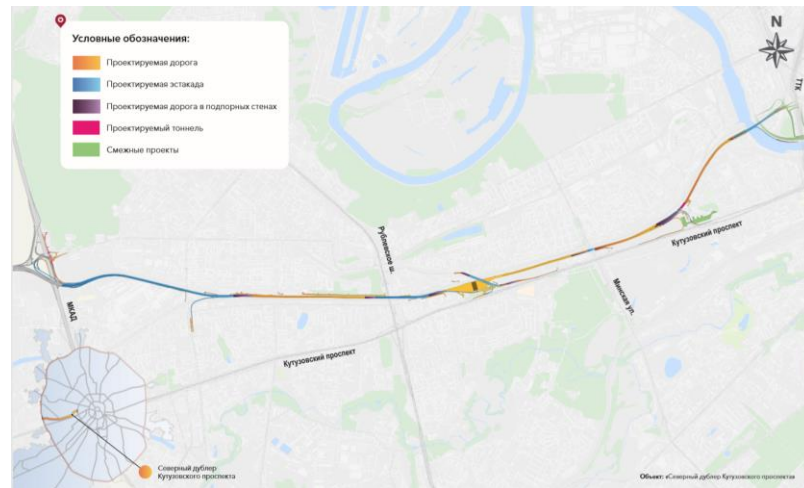
длина искусственных сооружений



3 шт.

количество внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения СДКП



не менее

100 км/ч

расчетная скорость движения

Градостроительный эффект СДКП

- **Перераспределение** транспортных потоков и **снижение** нагрузки на Кутузовский проспект
- **Формирование** магистрали с бесветофорным движением на территории Московской области и Москвы до ММДЦ «Москва-СИТИ»
- **Повышение** связанности территории Москвы и Московской области в западном направлении
- **Улучшение** транспортной доступности к разным частям города
- **Экономия** бюджетных средств за счет привлечения частного финансирования
- **Контроль** над установлением платы за проезд (концессионер самостоятельно устанавливает размер платы за проезд в размере, не превышающем максимальный предел, определенный Правительством Москвы)
- **Минимальный снос** зданий и сооружений, т.к. автомобильная дорога проходит вдоль полосы отвода РЖД



Текущий статус проекта

- **Завершен выкуп земель** под строительство дороги. Полностью **освобождена территория** будущего строительства, снесены здания и надземные сооружения
- **Инвестор начал подготовку территории** в целях перекладки коммуникаций для строительства автодороги
- **Начало строительства** – конец 2019 года
- **Запуск движения по СДКП** – конец 2021 года

