



Частные инвестиции в объекты культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Объекты культурного наследия: льготная аренда

ЦЕЛИ

- Восстановление и сохранение объектов культурного наследия находящихся в неудовлетворительном состоянии
- Привлечение частных инвестиций в реставрацию и сохранение объектов путем предоставления их в долгосрочную аренду

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ: ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Срок заключения договора аренды – **49 лет**

Ставка аренды до начала эксплуатации: **рыночная**

После начала эксплуатации – **1 руб./м² в год**

Срок инвестиционного периода: **5 лет**

ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ

Проведение работ по восстановлению объектов в соответствии с охранными обязательствами

Эксплуатация объектов в соответствии с условиями договора аренды и охранными обязательствами

Объекты культурного наследия: льготная аренда

ГОРОД



предоставляет
здание,
помещения



предоставляет
земельный
участок

ИНВЕСТОР

- проводит ремонт/реконструкцию здания, помещения
- соблюдает охранные обязательства по объекту



Результаты программы сохранения памятников культурного наследия



33 объекта

передано инвесторам
2013 – декабрь 2019 гг.



14 объектов

введены в эксплуатацию
и переведены на ставку
1 руб./м²



~3,9 млрд руб.

объем инвестиций

Взаимодействие Правительства Москвы и инвестора

