



# Проект «Доктор рядом»



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

[investmoscow.ru](https://investmoscow.ru)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

# Объекты здравоохранения: льготная аренда

## ЦЕЛИ

- повышение доступности и качества первичной медико-санитарной помощи горожанам
- обеспечение жителей города сопутствующим медицинским сервисом
- сокращение время ожидания необходимой первоочередной врачебной помощи
- снижение очереди в столичные поликлиники в кабинеты врачей общей практики

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ: ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА

### ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

Срок заключения договора аренды – **20 лет**

Ставка аренды до начала эксплуатации: **рыночная**

После начала эксплуатации – **1 руб/м<sup>2</sup> в год**

Срок инвестиционного периода: **8 месяцев**

### ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ:

**Приспособление помещения к медицинской деятельности**

**Норматив численности прикрепленного населения** к медицинским организациям – **не менее 2,5 тысяч человек** на 1 филиал медицинской организации

# Объекты здравоохранения: льготная аренда

ГОРОД



предоставляет здание, помещения



согласовывает возможность использования помещения для оказания медицинских услуг с Роспотребнадзором



предоставляет информацию о наличии существующих мощностей электроэнергии, водоснабжения и теплоснабжения по объектам

ИНВЕСТОР

- **восстанавливает и оснащает** помещения
- **оказывает услуги** первичной медико-санитарной помощи по полисам ОМС жителям города в необходимом размере
- использует помещение под **медицинскую деятельность**
- **ежегодно подтверждает** выполнение отраслевых условий проекта



# Результаты программы «Доктор рядом»

---



**66** объектов

передано инвесторам  
2013 – декабрь 2019 гг.



**30** объектов

введены в эксплуатацию  
и переведены на ставку  
1 руб./м<sup>2</sup>



**~ 600** млн руб.

объем инвестиций

# Взаимодействие Правительства Москвы и инвестора

---

