

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя  
Департамента экономической политики  
и развития города Москвы

Д.Н.Преснов

« 20 » г.



## ОТЧЕТ

об исполнении государственного задания на выполнение государственных работ  
Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Городское агентство управления инвестициями»  
за первое полугодие 2016 года

г. Москва

«20» июля 2016 г.

Исполнитель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями»  
Государственный заказчик: Департамент экономической политики и развития города Москвы

### РАЗДЕЛ 1

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840405. Подготовка материалов (экономических обоснований) для принятия решений по реализации средних и малых инвестиционных проектов	Количество документов (поисковых записок, бизнес-планов)	шт.	50	23	Выполнено 23 государственные работы, из них: – подготовлено 5 бизнес-плана с финансово-экономическим обоснованием стоимости работ по сносу или реконструкции многоквартирных домов за счет средств бюджета г. Москвы; – проведено 12 экономических анализа реализации инвестиционных проектов и инвестиционных программ; – проведено 6 экономических расчетов

## РАЗДЕЛ 2

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840406. Анализ, мониторинг и подготовка предложений по инвестиционным контрактам	Количество материалов (предложений по инвестиционному контракту, для которого требуются изменения условий его реализации; предложений по проектам нормативно-правовых актов и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам; отчетов по мониторингу формирования и исполнения инвестиционных проектов)	шт.	350	180	<p>Выполнено <b>180</b> государственных работ, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подготовлены предложения об изменении условий/прекращении реализации ИК – <b>57 шт.</b>;</li> <li>– проведен мониторинг ИК и подготовлены аналитические материалы к заседаниям РГ ГЗК по вопросам градостроительной деятельности и совещаниям в органах исполнительной власти города Москвы – <b>35 шт.</b>;</li> <li>– рассмотрены проекты актов о результатах (частичной) реализации инвестиционных проектов, поступившие на согласование в ДЭПиР – <b>88 шт.</b></li> </ul>

## РАЗДЕЛ 3

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840407. Подготовка юридических заключений и проектов итоговых заключений по затратам инвесторов в рамках инвестиционных контрактов	Количество заключений. Количество проектов заключений	шт.	35	3	<p>Выполнено 3 государственные работы – подготовлены заключения по затратам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ОАО «Волоцкие дома», связанным с реализацией инвестиционного контракта от 06.10.1999 № 6-1468/р-1, 2 (реестровый № 13-001639-5001-0012-00001-99) на строительство мансарды под жилые и нежилые цели в жилых домах кварталов 231-231а г. Москвы по адресам: Трехпрудный пер., д. 11-13, стр. 1, 2;</li> <li>– ЗАО «Форум Пропертиз Инвест», связанным с реализацией инвестиционного контракта от 06.01.2004 № С01-00460 (реестровый № 12-001454-5001-0012-00001-03) на строительство объектов ГУК «Театр «Уголок дедушки Дурова» – конюшни с манежем по адресу: ул. Дурова, вл. 2, комплекса «Храм детства» с подземной автостоянкой по адресу: ул. Дурова, вл. 3 и пересечение Олимпийского проспекта с ул. Дурова и строительства многофункционального общественно-делового центра с торговыми, офисными помещениями и апартаментами с подземной автостоянкой по адресу: ул. Дурова, вл. 3;</li> <li>– АО «ИНТЕКО», связанным с реализацией инвестиционного контракта от 20.02.2007 (реестровый № 13-024957-5001-0012-00000-07) на строительство жилого дома по адресу: 1-й Самотечный пер., вл. 17Б</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 4

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840408. Подготовка предложений для принятия решений по согласованию нормативно-правовых документов, реализации крупных проектов государственно-частного партнерства, анализа планов финансово-хозяйственной деятельности и инвестиционных программ развития государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с государственным участием	Количество предложений и аналитических материалов	шт.	37	14	<p>Выполнено 14 государственных работ, из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведен анализ и подготовлены предложения по <b>4 проектам нормативно-правовых документов</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проекта постановления Правительства Москвы «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»;</li> <li>– разработка проекта постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП»;</li> <li>– проект закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в части заключения специальных инвестиционных контрактов)»;</li> <li>– подготовка проекта распоряжения «Об утверждении рыночной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения, гаражей».</li> </ul> </li> <li>2. Проведен анализ и подготовлены предложения по <b>6 инвестиционным проектам</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проект «Технопарк в сфере высоких технологий на территории района Северный города Москвы» («Технопарк МФТИ»);</li> <li>– проект создания фармацевтического производства в рамках программы импортозамещающей продукции на условиях заключения долгосрочного государственного контракта на поставку лекарственных средств;</li> <li>– проект создания высокотехнологичного образовательного комплекса на базе ГБОУ города Москвы «Колледж связи</li> </ul> </li> </ol>

					<p>№ 54» имени П.М.Вострухина с использованием механизма государственно-частного партнерства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка основных условий по заключению концессионных соглашений в отношении мусоросжигательных заводов № 2 и № 4, расположенных по адресам: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 33а и г. Москва, ул. Пехорская, владение 1А, промзона «Руднево»;</li> <li>– разработка проекта концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации на платной основе участков линейного объекта улично-дорожной сети Северо-Восточной хорды в городе Москве;</li> <li>– проработка условий финансирования и строительства линии метрополитена вдоль Калужского шоссе на территории Большой Москвы (Парламентский центр, район «Коммунарка») участок от станции «ул. Новаторов» до станции «Столбово».</li> </ul> <p>3. Проведен анализ <b>3 планов финансово-хозяйственной деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор» на 2016 год и на период до окончания 2018 года;</li> <li>– государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем «Мосводосток» на 2016 год и период до 2018 года;</li> <li>– государственного унитарного предприятия города Москвы «Моссвет» на 2016 год и плановый период до 2018 года.</li> </ul> <p>4. Разработано <b>1 дополнительное соглашение</b> к концессионному соглашению «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» от 23.12.2014</p>
--	--	--	--	--	---

## РАЗДЕЛ 5

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840409. Организация и проведение мероприятий в целях стимулирования инвестиционной деятельности	Количество мероприятий	шт.	10	8	<p>Проведено 8 мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– семинар «Роль институтов взаимодействия власти и бизнеса в системе контроля и мониторинга закупок» и стенд Правительства Москвы в рамках Форума-выставки «Госзаказ – Зачастные закупки» (23-24 марта 2016 года);</li> <li>– презентационная сессия «Лучшие региональные практики управления сферой ГЧП» в рамках Российской Недели ГЧП-2016 (29.03.2016);</li> <li>– деловая миссия Италия – Россия «Новая модель индустриального сотрудничества» (01.04.2016);</li> <li>– участие в Международной промышленной выставке-ярмарке «Hannover Messe-2016» и подготовка встречи заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Н.А.Сергуниной с представителями деловых кругов в ходе визита в Германию (25.04.2016);</li> <li>– сессия «Российские регионы – луч надежды в кризис?» в рамках «XIII Флагманской Конференции АЕБ «Российские регионы и иностранные инвесторы» (25.05.2016);</li> <li>– подготовка к предпринимательскому форуму «Бизнес-Весна 2016» и презентация Единого информационного инвестиционного портала города Москвы на выставке «Сделано в Москве» в рамках форума (25.05.2016);</li> <li>– встреча с представителями швейцарских компаний (06.06.2016);</li> <li>– подготовка деловой встречи с международными промышленными компаниями «Время инвестировать в Москву: развитие промышленного потенциала столицы» в рамках XX Петербургского международного экономического форума (16.06.2016)</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 6

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840410. Подготовка предложений по экономическому балансу и бюджетной эффективности находящихся на рассмотрении проектов планировки территорий города Москвы	Количество предложений, аналитических материалов	шт.	22	2	<p>Проведен анализ и подготовлены предложения по экономическому балансу и бюджетной эффективности реализации <b>2 проектов планировки территорий:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подготовка предложений по экономическому балансу и бюджетной эффективности «пилотного» проекта реновации существующей жилой застройки квартала 14 района Зюзино;</li> <li>– подготовка предложений по экономическому балансу и бюджетной эффективности «пилотного» проекта реновации существующей жилой застройки кварталов 47, 49-50, 51-52, 80 района Северное Измайлово</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 7

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840411. Рассмотрение проектов производственных, инвестиционных программ организаций и программ энергосбережения коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города Москвы. Подготовка предложений по их согласованию	Количество подготовленных предложений	шт.	70	3	<p>Проведен анализ и подготовлены предложения по 3 проектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проект «Реконструкция оборудования насосно-перекачивающих станций (НПС)» инвестиционной программы ПАК «МОЭК» на 2013 – 2016 годы;</li> <li>– проект «Переключение котельных РТС «Ленино-Дачное» по адресу: Кавказский бульвар, 52» инвестиционной программы ПАК «МОЭК» на 2013 – 2016 годы;</li> <li>– проект «Реконструкция магистральных сетей с использованием трубопроводов в ППУ-изоляции» инвестиционной программы ПАК «МОЭК» на 2013 – 2016 годы</li> </ul>



## РАЗДЕЛ 8

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840415. Рассмотрение, сопровождение и мониторинг инвестиционных проектов и обращений по принципу «Одного окна», организация работы «Линии прямых обращений инвесторов»	Количество поступивших от инвесторов и принятых на сопровождение предложений. Количество поступивших обращений	шт.	760	416	<p>Выполнено 416 государственных работ по поступившим 465 обращениям, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 312 – на ЕИИП;</li> <li>- 105 – по телефону;</li> <li>- 44 – по почте;</li> <li>- 4 – в ходе прямых контактов на встречах</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 9

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840416. Информационно-консультационная поддержка, анализ текущего состояния и тенденций инвестиционного климата	Количество аналитических материалов	шт.	28	16	<p>Выполнено 16 государственных работ, из них:</p> <p>1. Подготовлено 8 отчетов о ходе реализации Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе по следующим пунктам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пункт 9 «Создание специализированного двуязычного интернет-портала, посвященного инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации»;</li> <li>– пункт 6 «Наличие специализированной организации (организаций) по привлечению инвестиций и работе с инвесторами»;</li> <li>– пункт 10 «Наличие в субъекте Российской Федерации единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;</li> <li>– пункт 15 «Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства субъекта Российской Федерации для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов»;</li> <li>– пункт 2 «Формирование ежегодно обновляемого Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в регионе»;</li> <li>– пункт 1 «Утверждение высшими органами государственной власти субъекта Российской Федерации Инвестиционной стратегии региона»;</li> <li>– пункт 3 «Ежегодное послание высшего должностного лица субъекта Российской Федерации «Инвестиционный климат и инвестиционная политика субъекта Российской Федерации»;</li> <li>– пункт 11 «Принятие высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации инвестиционной деклараций региона».</li> </ul> <p>2. Подготовлено 8 аналитических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– динамика рынка коммерческой недвижимости Москвы</li> </ul>

					<p>в 2015 году;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– приоритизация инвестиционного портфеля города Москвы с выявлением наиболее значимых планируемых и реализуемых инвестиционных проектов на конец 2015 года;</li><li>– приоритизация инвестиционного портфеля города Москвы с выявлением наиболее значимых планируемых и реализуемых инвестиционных проектов на I квартал 2016 года;</li><li>– динамика рынка коммерческой недвижимости Москвы в I квартале 2016 года;</li><li>– подготовка информации по показателю «Уровень развития сферы государственно-частного партнерства в субъекте РФ» Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъекте РФ для Минэкономразвития РФ;</li><li>– Анализ финансового участия субъектов Российской Федерации в проектах государственно-частного партнерства;</li><li>– Анализ изменения индекса ведения бизнеса в Москве (2 материала)</li></ul>
--	--	--	--	--	---

## РАЗДЕЛ 10

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840417. Информационно-аналитическое и организационно-техническое сопровождение, формирование и ведение Единого информационного инвестиционного портала	Количество поступивших обращений. Количество разделов портала. Количество обновленной информации	шт.	1	1	<p>Единый информационный инвестиционный портал (далее – портал) содержит <b>188 подразделов</b>, переведен на <b>5 иностранных языков</b> и предлагает <b>8 онлайн-сервисов</b>. Всего за период существования «Личного кабинета» в нем зарегистрировались <b>3980 пользователей</b>.</p> <p>За I полугодие 2016 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Создано 4 новых раздела: «Меры поддержки действующих предприятий», «Меры поддержки новых проектов», «Государственно-частное партнерство» и «Онлайн-сервисы» и модернизированы 5 разделов, а также главное меню портала.</li> <li>Актуализировано 53 подраздела.</li> <li>На портале размещено: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 485 новостей и 24 интервью с представителями Правительства Москвы;</li> <li>– В разделе «Оценка регулирующего и фактического воздействия» были размещены отчетные материалы о результатах и развитии оценки регулирующего воздействия и оценки фактического воздействия в Москве в 2014 и 2015 годы;</li> <li>– описание текущего состояния и результатов реализации 23 инвестиционных проектов;</li> </ul> </li> <li>Для удобства инвесторов на портал реализованы следующие сервисы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– получить статус промкомплекса или технопарка;</li> <li>– подать онлайн-заявку на роуд-шоу.</li> </ul> </li> <li>Подано <b>4928 заявок</b> на осмотр объектов торгов. Зарегистрировано <b>1597 новых пользователей</b> в Личном кабинете. Количество уникальных посетителей портала в день составило <b>2742</b>. В социальной сети Facebook зарегистрировано <b>2190</b> и <b>1350 подписчиков</b> русской и английской страниц соответственно.</li> </ol>

## РАЗДЕЛ 11

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840419. Проведение экспертизы достоверности определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная (максимальная) цена которых равна либо превышает 50 миллионов рублей, за исключением контрактов на закупку работ в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит государственной экспертизе либо сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности	Количество аналитических материалов, заключений	шт.	600	205	<p style="text-align: center;">✓</p> Выдано <b>205 заключений</b> о достоверности определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК)

## РАЗДЕЛ 12

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840427. Проведение экспертизы достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная (максимальная) цена которых составляет от 50 миллионов рублей, за исключением закупок, подлежащих государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Количество аналитических материалов, заключений	шт.	300	72	Выдано 72 заключения о достоверности определения начальной (максимальной) цены договора (НМЦД)

## РАЗДЕЛ 13

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840428. Информационно-аналитическое сопровождение и ведение ценовых справочников в составе Единой автоматизированной системы торгов города Москвы (ЕАИСТ-2)	Количество разделов информационной системы	шт.	1	1	Информационно-аналитическое сопровождение и ведение ценовых справочников в составе Единой автоматизированной системы торгов города Москвы (ЕАИСТ-2)

Директор Государственного бюджетного учреждения города Москвы  
«Городское агентство управления инвестициями»



Л.В.Кострома