### Приложение

к приказу Департамента

инвестиционной и промышленной политики города Москвы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Форма**

**заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы**

(полное наименование инвестора, ОГРН, ИНН, ОКВЭД)

(далее – инвестор) просит присвоить инвестиционному проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование инвестиционного проекта)

указанному в настоящем заявлении и планируемому к реализации по Соглашению о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы, статус инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы.

1. Общие сведения об инвесторе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование организации  |  |
| 2 | ОГРН  |  |
| 3 | ИНН |  |
| 4 | Адрес (местонахождение)  |  |
| 5 | Фактический адрес  |  |
| 6 | Номер телефона  |  |
| 7 | Номер факса (при наличии) |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |
| 9 | Размер чистых активов, тыс. рублей |  |
| 10 | Дата, на которую представлены сведения о размере чистых активов |  |
| 11 | Документы, подтверждающие размер планируемых инвестиций в создание одного или нескольких мест приложения труда (копия кредитного договора или предварительного кредитного договора о финансировании инвестиционного проекта, документы, выданные кредитной организацией о возможности привлечения заемных средств, документы, подтверждающие размер чистых активов, и (или) иные документы) | да/нет |
| 12 | Наличие безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, установленным правовым актом Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы | да/нет |
| 13 | Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы | да/нет |
| 14 | Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты | да/нет |
| 15 | Отсутствие в отношении инвестора процедуры: |  |
| – ликвидации | да/нет |
| – банкротства | да/нет |
| – приостановления деятельности организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | да/нет |
| 16 | Наличие на праве аренды земельного участка, на котором осуществляется или планируется строительство многоквартирного жилого здания | да/нет |
| 17 | Наличие на праве собственности или ином праве земельных участков, используемых для размещения мест приложения труда, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации | да/нет |
| 18 | Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, принадлежащие на праве собственности городу Москве и используемые в ходе реализации инвестиционного проекта  | да/нет |

2. Сведения о юридическом лице, являющемся хозяйственным обществом, дочерним хозяйственным обществом инвестора, которое инвестор привлекает к реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы[[1]](#footnote-1):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование организации  |  |
| 2 | ОГРН  |  |
| 3 | ИНН |  |
| 5 | Адрес (местонахождение) |  |
| 6 | Фактический адрес |  |
| 7 | Номер телефона  |  |
| 8 | Номер факса (при наличии) |  |
| 9 | Адрес электронной почты |  |
| 10 | Размер чистых активов, тыс. рублей |  |
| 11 | Дата, на которую предоставлены сведения о размере чистых активов |  |
| 12 | Наличие на праве собственности или ином праве земельных участков, используемых для размещения мест приложения труда, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации | да/нет |
| 13 | Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, принадлежащие на праве собственности городу Москве и используемые в ходе реализации инвестиционного проекта  | да/нет |

3. Сведения об инвестиционном проекте

3.1. Сведения о земельном участке, на котором осуществляется или планируется строительство многоквартирного жилого здания[[2]](#footnote-2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес земельного участка |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка |  |
|  | Дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права аренды на земельный участок |  |
|  | Площадь земельного участка, га  |  |
|  | Вид разрешенного использования земельного участка |  |
|  | Размер арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, рублей |  |
|  | Оплачено из арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, рублей |  |
|  | Остаток арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, рублей |  |
|  | Кадастровый номер многоквартирного жилого здания (при наличии) |  |
|  | Условный номер многоквартирного жилого здания (при наличии) |  |
|  | Общая площадь многоквартирного жилого здания, кв. м |  |
|  | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (число, месяц, год) |  |
|  | Указание правообладателя многоквартирного жилого дома, объекта (объектов) незавершенного строительства (наименование, ИНН) |  |
|  | Дата, до которой должна быть выплачена арендная плата за первый год срока аренды земельного участка  |  |

3.2. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения (далее также – места приложения труда)[[3]](#footnote-3):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес земельного участка |  |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 3 | Дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности или иного права на земельный участок |  |
| 4 | Правообладатель (инвестор или иное юридическое лицо, привлекаемое инвестором для реализации проекта) земельного участка (наименование, ИНН) |  |
| 5 | Площадь земельного участка, га  |  |
| 6 | Вид разрешенного использования земельного участка |  |
| 7 | Назначение и суммарная поэтажная площадь планируемых к созданию мест приложения труда в габаритах наружных стен, кв. м (указывается отдельно для объектов промышленно-производственного назначения и отдельно для объектов административно-делового назначения) |  |
| 8 | Срок ввода в эксплуатацию объектов промышленно-производственного назначения, объектов административно-делового назначения (месяц, год) |  |

4. График осуществления инвестиций, с указанием источников инвестиций:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Источник инвестиций | График осуществления инвестиций |
| ... | ... | … | ... | ... | ... |
|  | Суммарный объем инвестиций, по созданию объектов административно-делового назначения на территории города Москвы, без учета НДС, рублей  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Суммарный объем инвестиций, по созданию объектов промышленно-производственного назначения на территории города Москвы, без учета НДС, рублей |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого без учета НДС, рублей |  |  |  |  |  |  |  |

5. Иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Межведомственной комиссией по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы решения о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора, ОГРН, ИНН)

готов(о) подписать соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы в порядке предусмотренным пунктом 4.6 постановления Правительства Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1874-ПП.

7. К настоящему заявлению прилагается перечень подтверждающих документов согласно описи.

8. Контактным лицом по настоящему заявлению является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается фамилия, имя, отчество, должность, наименование инвестора, контактный телефон и адрес электронной почты)

9. Достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации-инвестора (иное уполномоченное лицо) |  |  |  |
|  |  подпись |  | фамилия, имя, отчество |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

1. Сведения заполняются в случае привлечения инвестором иного юридического лица к реализации инвестиционного проекта. [↑](#footnote-ref-1)
2. Сведения заполняются в отношении каждого земельного участка, на котором осуществляется или планируется строительство многоквартирного жилого здания, а также в отношении каждого многоквартирного жилого здания, в случае если на одном земельном участке осуществляется или планируется строительство нескольких многоквартирных зданий. [↑](#footnote-ref-2)
3. Сведения заполняются в отношении каждого земельного участка, на котором планируется строительство мест приложения труда, и каждого создаваемого места приложения труда. [↑](#footnote-ref-3)