



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты	5
Инвестиционные приоритетные проекты	6
Обеспечение локализации промышленных предприятий	7
Особая экономическая зона	8
Создание мест приложения труда	9

02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы	12
Индустриальные парки	13
Промтехнопарк	14
Субсидии	15
Займы	16
Компенсации	17
Инвестиционный контракт со встречными обязательствами – офсетный контракт	18
Концессии	19
СЗПК	20
Налоговый вычет	21
Поддержка экспорта промышленной продукции	22

03 СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

Московская техническая школа	24
Банк технологий	25
Московский инвестор	26
Сервис по подбору альтернативных поставщиков	27
Центр поддержки промышленности	28
Региональный инвестиционный стандарт	29

04 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

Сравнение мер поддержки предприятий со спецстатусами	31
Требования к заявителям на присвоение спецстатусов	32

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ



ИНВЕСТИЦИИ

- **1 МЕСТО** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ 2019–2023
- **1 МЕСТО** по Индексу эффективности внедрения регионального инвестиционного стандарта 2023
- **6,8 трлн руб.** — объем инвестиций в основной капитал в 2023 г.



ЛЮДИ

- **>13 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- **8,9%** населения России
- **52%** занятого населения имеют высшее образование
- **>33,2%** научных кадров России



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- **1 МЕСТО** в рейтинге эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере промышленности 2023
- **15%** доля отгруженных товаров обрабатывающей промышленности России в январе–декабре 2023



РЫНОК

- **287 млн человек** — рынок сбыта РФ и СНГ
- **45,4%** внешнеторгового оборота России

01

НОВЫЕ
ПРОИЗВОДСТВА



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



 **МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП)** — значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций

Получатель: юридическое лицо, имеющее регистрацию в Москве

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов сроком на 5 лет для целей строительства объекта промышленного назначения по льготной арендной плате 1 руб. в год на период строительства
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.7) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I | Обращение инвестора о предоставлении ЗУ в Правительство Москвы

II | Принятие решения ГЗК города Москвы о предоставлении ЗУ без торгов

III | Оформление договора аренды ЗУ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



 **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ (ИПП)** – механизм стимулирования новых инвестиционных проектов путем предоставления налоговых льгот и льгот по арендной плате за земельные участки

Получатель: юридическое лицо – налогоплательщик города Москвы

 **Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:**

- Обязательство инвестора – достижение целевых показателей
- Обязательства города – предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, СПОРТА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет	от 455* млн руб.	но не менее 383 млн руб. /га
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	<ul style="list-style-type: none">▪ налог на прибыль 16,5%▪ налог на имущество 0%▪ земельный налог 0,7% от исчисленного	<ul style="list-style-type: none">▪ аренда земли 0,01% от кадастровой стоимости▪ субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования, развитие имущественного комплекса
СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	до 10 лет	

* для ИПП по созданию индустриального парка объем инвестиций должен составлять не менее 3,1 млрд руб., а для ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства, спорта не менее 10,6 млрд руб.

Нормативно-правовое регулирование:

постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



Получатель: промышленные предприятия, планирующие локализацию, либо расширение производства на территории Москвы



СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор производственной площадки
- Показ помещений и земельных участков
- Содействие в согласовании проекта с площадкой
- Обеспечение заключения договора аренды
- Индивидуальная проработка каждого проекта
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти города Москвы



ПЛОЩАДКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Свободные земельные участки
- Прочие площадки



Подать заявку на подбор промышленной площадки.

Услуга направлена на доступ к городским площадкам промышленных компаний, планирующих локализацию, либо расширение производства на территории Москвы



Подать заявку на включение в реестр промплощадок.

Услуга направлена на размещение собственниками свободных промышленных площадей города Москвы информации в реестре промплощадок с целью привлечения производственных арендаторов

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ОЭЗ – территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Получатель: резидент особой экономической зоны

Льготные условия

0% налог на имущество на 10 лет
0% налог на землю на 10 лет
0% налог на транспорт на 10 лет
2% налог на прибыль
1% стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)
Аренда земельного участка без торгов по ставке **2%** от кадастровой стоимости + понижающий коэффициент

Общие условия

2,2%
1,5%
150 руб./л.с.
20%
100%

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента



ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТУ

- Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ
- **ПРОЕКТЫ GREENFIELD**
382 571 990 руб./га – объем инвестиций за 5 лет (без НДС)
478 530 641 руб./га – выручка за год (без НДС)
90 870 руб. – средняя з/п за год
- **ПРОЕКТЫ BROWNFIELD**
68 181 тыс. руб./м² – объем инвестиций за 5 лет для новых компаний (без НДС)
316 916 руб./м² – выручка за год (без НДС)
90 870 руб. – средняя з/п за год

ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ GREENFIELD | ПРОЕКТЫ BROWNFIELD



СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



Застройщик многоквартирного дома (МКД) получает льготу по плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), если примет обязательство создать место приложения труда — промышленный, офисный, торговый, спортивный, социальный, научный, культурный, образовательный объект, гостиницу, объект ЗРЛ логистики

Получатель: арендатор или собственник земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Обязательства инвестора (застройщик МКД), привлекаемого лица:

При создании мест приложения труда (МПТ) – объектов промышленности, ЗРЛ логистики, гостиничного хозяйства, культурного развития

- создание МПТ с определенными ТЭП в установленный срок и дальнейшая эксплуатация;
- на стадии строительства МПТ банковская гарантия возврата платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД /повышенной арендной платы за ЗУ под МКД в КРТ (взыскание при невыполнении обязательств по вводу в эксплуатацию и регистрации прав на МПТ).

При создании иных объектов МПТ

- создание МПТ с определёнными ТЭП в установленный срок;
- банковская гарантия возврата платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД (взыскание при невыполнении обязательств по вводу в эксплуатацию и регистрации прав на МПТ)

Для всех

- возврат льготы с процентами за отсрочку в случае невыполнения условий соглашения

Обязательства города:

- отсрочка по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД/повышенной арендной плате за ЗУ под МКД в КРТ (пропорционально заявленной площади МПТ)
- после выполнения обязательств по соглашению – льгота по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД /повышенной арендной плате за ЗУ под МКД в КРТ (пропорционально заявленной площади МПТ)

Размер льготы по плате за изменение ВРИ ЗУ рассчитывается исходя из площади, функционального назначения и расположения создаваемого МПТ

Срок соглашения 3–6 лет

(в зависимости от площади создаваемого МПТ):

- 3 года – площадь МПТ до 50 000 м²;
- 4 года – площадь МПТ от 50 000 до 70 000 м²;
- 5 лет – площадь МПТ от 70 000 до 100 000 м²;
- 6 лет – площадь МПТ более 100 000 м².

Срок соглашения по созданию промышленных объектов, ЗРЛ логистики и объектов культурного развития = срок создания объекта + 5 лет профильной эксплуатации

Срок соглашения по созданию гостиницы с учетом обязательств по эксплуатации – 49 лет

Нормативно-правовое регулирование: присвоение статуса и заключение соглашения на основании постановления Правительства Москвы (ППМ от 31.12.2019 № 1874-ПП)

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

Требования к инвестору, привлекаемому лицу:

- наличие прав и ГПЗУ на ЗУ под строительство МКД;
- наличие прав и ГПЗУ (отсрочка до 8 мес.) на ЗУ под строительство МПТ;
- для МПТ в КРТ – наличие прав и ГПЗУ на ЗУ под строительство МПТ – отсрочка до 12 мес. с даты соглашения при наличии договора о КРТ
- изменена цель предоставления земельного участка под строительство МКД с оформленным расчетом арендной платы или платы за изменение ВРИ;
- для ЗУ под строительство МКД в КРТ оформлен расчет повышенной арендной платы в соответствии с п. 2.5, 2.5(2) ППМ № 273-ПП
- правоспособности и отсутствие долгов;
- инвестор/инвесторы и привлекаемое лицо для создания МПТ должны принадлежать не менее чем на 51% одному учредителю (до даты РВ на МПТ кроме гостиниц)

Требования к МПТ:

- площадь МПТ – **не менее 2 000 м²**: производственная деятельность, социальное и бытовое обслуживание, здравоохранение, образование, культурное развитие, спорт
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м²**: деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли, развлечения, общественное питание, ЗРЛ логистика
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м²**: если назначение соответствует нескольким основным ВРИ ЗУ
- площадь МПТ – **не менее 3 000 м²**: гостиничное обслуживание

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Поддача заявки
в ДИИ/ПП

Проведение
экспертизы

Межведомственная
комиссия

Распоряжение Правительства Москвы
о присвоении статуса инвестиционного
проекта с правом на льготу

Заключение
Соглашения

Формула расчета льготы в отношении нового МПТ

Размер льготы = Смпт x Кзатр x Кмест x Ксрок, где:

- Смпт** – площадь планируемого МПТ
- Кзатр** – коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта
- Кмест** – коэффициент расположения МПТ в зависимости от района и кадастрового квартала
- Ксрок** – коэффициент, зависящий от срока реализации проекта

Формула расчета льготы в отношении объектов незавершенного строительства (ОНС)

Размер льготы = Смпт x (1 – Кгт/100) x Кзатр x Кмест x Ксрок, где:

- Смпт** – площадь планируемого МПТ
- Кгт** – коэффициент степени готовности ОНС, сведения о котором содержатся в ЕГРН (в процентах)
- Кзатр** – коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта
- Кмест** – коэффициент расположения МПТ в зависимости от района и кадастрового квартала
- Ксрок** – коэффициент, зависящий от срока реализации проекта



02

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС – статус, присваиваемый объектам недвижимого имущества, используемым субъектами деятельности в сфере промышленности для осуществления деятельности в сфере промышленности и инжиниринговой деятельности

Получатель*: предприятие в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок, а также иной деятельности при условии наличия аффилированных арендаторов, ведущих деятельность в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок (выручка от обрабатывающего производства – не менее 25% от общей выручки)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

- 16,5%** налог на прибыль
- 50%** от исчисленного налога на недвижимое имущество
- 20%** от исчисленного налога на землю
- 0,3%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

- 20%
- 2,2%
- 1,5%
- 1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ	ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
Инвестиции за 5 лет	≥ 100,6 млн руб./га	≥ 116,9 млн руб./га
ФОТ	≥ 113,9 млн руб./га	≥ 158,2 млн руб./га
Выручка	≥ 382,6 млн руб./га	≥ 478,3 млн руб./га
З/п	не ниже уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве	

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви
- производство изделий из картона и бумаги
- переработка и обработка древесины



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- от **4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- ≤ **20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

investmoscow.ru

Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

Получить решение

Межведомственная комиссия города Москвы

Получить статус

* – заявителями могут быть компании, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и сдающих их в аренду промышленным компаниям

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой

Получатели: Управляющая компания. Якорный резидент – субъект деятельности в сфере промышленности или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере обрабатывающего производства, а также науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологической цепочки обрабатывающего производства

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

16,5% налог на прибыль

0% налог на недвижимое имущество

0,7% от исчисленного налога на землю

0,01% ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет

≥ 175,4 млн руб./га

ФОТ

≥ 158,2 млн руб./га

Выручка

≥ 712,1 млн руб./га

≥ 99 957 руб.

(более среднемесячного дохода по Москве x 1,1)

З/п

Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования

≥ 2



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

* – Получение данного статуса возможно при наличии решения Минпромторга России о соответствии индустриального парка требованиям, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** – площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга России *

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

investmoscow.ru

Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

Получить решение

Межведомственная комиссия города Москвы

Получить статус

ПРОМТЕХНОПАРК



ПРОМТЕХНОПАРК – статус, присваиваемый промышленным объектам в области обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий), оснащенным производственным /технологическим оборудованием

Получатели: Управляющая компания. Якорный резидент – субъект деятельности в сфере промышленности или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере обрабатывающего производства, а также науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологической цепочки обрабатывающего производства



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

16,5% налог на прибыль

0% налог на недвижимое имущество

0,7% от исчисленного налога на землю

Общие условия

20%

2,2%

1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет

ФОТ

Выручка

З/п

≥ 50 млн руб./га

≥ 200 млн руб./га

≥ 600 млн руб./га

выше средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 8000 м²/га** – плотность застройки
- **≤ 30%** площади ОКС заняты непрофильными объектами



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

investmoscow.ru

II
Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

III
Получить решение

Межведомственная комиссия города Москвы

IV
Получить статус

СУБСИДИИ

ЦЕЛИ СУБСИДИИ

РАЗМЕР СУБСИДИИ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

ОБОРУДОВАНИЕ

На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования



до **200** | млн руб. в год

- [Ключевая ставка ЦБ РФ] для импортного оборудования
- [Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5% для отечественного оборудования

▪ Уровень средней заработной платы на предприятии не ниже уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве;

▪ Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП

Получатель: юридическое лицо в сфере промышленности

На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования



до **100** | млн руб. в год

- ≤ 25% лизинговых платежей для импортного оборудования
- ≤ 35% лизинговых платежей для отечественного оборудования

▪ Уровень средней заработной платы на предприятии не ниже уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве;

▪ Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП

Получатель: юридическое лицо в сфере промышленности

СМР

Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка, промышленного комплекса, инновационного научно-технологического центра

до **300** | млн руб. в год

- [Ключевая ставка ЦБ РФ]

▪ Управляющие компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка;

▪ Промышленные комплексы, ИПП Москвы;

▪ Управляющие компании инновационного научно-технологического центра

СЕТИ

На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических мощностей



до **100** | млн руб. в год на земельный участок

- ≤ 50% фактически понесенных затрат

▪ Уровень средней заработной платы на предприятии не ниже уровня средней заработной платы по соответствующей отрасли в Москве;

▪ Осуществление деятельности в сфере промышленности на территории города Москвы

Получатель: юридическое лицо в сфере промышленности

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Объявление отбора

II
Подача заявки и пакета документов в ДИИПП/ДПиИР

III
Экспертное заключение, выездная проверка наличия оборудования

IV
Решение о предоставлении субсидии

V
Распоряжение ДИИПП/ДПиИР о предоставлении субсидии

VI
Заключение договора о предоставлении субсидии

ЗАЙМЫ



УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА** – ОТ 1 ДО 300 МЛН РУБ.
СРОК – ДО 5 ЛЕТ
- **СТАВКА – КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА БАНКА РОССИИ «МИНУС» 4,5% (3%)**
(в зависимости от вида обеспечения)
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ – ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 70%**
(30% – собственные средства и/или иные заемные средства)



ПОЛУЧАТЕЛИ

- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
 - Промышленные предприятия. **ОКВЭД 10-32**
 - Научные предприятия. **ОКВЭД 72**
 - IT предприятия. **ОКВЭД 62.01**
- Организационно-правовая форма: **ООО, АО**
- Объем совокупной выручки (за истекшие 4 квартала): **≥ 50% по ОКВЭД** указанному в требованиях
- Объем выручки (за истекшие 4 квартала): **≥ 50 млн руб.**
- Регистрация: **г. Москва**
- Численность работников: **≥ 10**
- Период ведения деятельности ЮЛ: **≥ 24 месяцев** с момента государственной регистрации



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Закупка сырья, материалов и комплектующих
- Покрытие кассового разрыва (авансирование выручки по контрактам)
- Финансирование экспортной деятельности
- Оплата услуг по подключению объекта промышленности к технологическим сетям

СРЕДНЕСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение ПО для промышленных нужд, автоматизация деятельности
- Приобретение продуктов Банка Технологий
- Расходы на внешнее благоустройство территории, заборы и фасады
- Оплата услуг по размещению облигаций на Бирже



до **40**

дней – срок заключения договора от момента подачи документов

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Компания переходит на www.mfppp.ru	Компания оставляет заявку по выбранной форме	Фонд проводит экспресс-оценку (до 3 дней)	Компания проводит сбор документов	Фонд проводит комплексную экспертизу (не более 25 дней)	Фонд проводит Экспертный совет (до 7 дней)	Фонд проводит Наблюдательный Совет (до 5 дней)	Подписание договора займа	Предоставление документов по обеспечению займа	Фонд зачисляет средства займа

КОМПЕНСАЦИИ



УСЛОВИЯ

КРИТЕРИИ

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ ДО КОМПЕНСАЦИИ

СТАВКА ПО КРЕДИТУ ПОСЛЕ КОМПЕНСАЦИИ

СРОК ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА ПОДЛЕЖАЩИЙ КОМПЕНСАЦИИ

ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ

КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 3%

3% | годовых

на **3** года

3 | млрд руб.



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОВ

КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности
- Реализация инвестиционных проектов, направленных на создание промышленной инфраструктуры в Москве
- Реализация инвестиционных проектов в области развития высокотехнологичных и наукоемких производств, цифровой инфраструктуры в сфере промышленности города Москвы

Получение компенсации по одному из представленных видов кредитования исключает возможность получить аналогичную компенсацию по другому виду кредитования



ПОЛУЧАТЕЛИ

- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
Обработывающие производства. **ОКВЭД 10-32**
- **Регистрация: г.Москва**
- Наличие **производственных объектов** на территории **г. Москвы**
- **Отсутствие государственной поддержки** по кредитному договору
- Численность работников в г.Москве*:
≥ 50 - для субъектов промышленности, относящихся к высокотехнологичным производствам,
≥ 100 - для иных субъектов промышленности

* данный пункт не применим, если целевое использование кредита: реализация инвестиционных проектов, направленных на создание промышленной инфраструктуры в Москве

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ – ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ – государственный контракт на поставку товара или услуги в субъекте РФ, предусматривающий локализацию производства товаров или услуг в этом субъекте

Получатель: инвестор (российское юридическое лицо)

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	уполномоченный ОИВ региона РФ
ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА	локализация производства товаров или услуг на территории субъекта РФ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	не менее 100 млн рублей
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ	товар российского происхождения
СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	до 10 лет
ОБЯЗАННОСТЬ ГОРОДА	закупка товара или услуги
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона на поставку локализованного товара



КОНЦЕССИИ



КОНЦЕССИЯ – форма государственно-частного партнерства, при которой частный бизнес обязуется создать или реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу



**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ДЕНЕГ
В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА**



**ДОЛГОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР СДЕЛКИ
ДО 49 ЛЕТ**



**ПОЗВОЛЯЕТ ПЕРЕДАТЬ
ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ
ФУНКЦИИ ГОРОДА ИНВЕСТОРУ**



**ИНВЕСТОР НЕ ТОЛЬКО СОЗДАЕТ,
НО И ЭКСПЛУАТИРУЕТ ОБЪЕКТ**

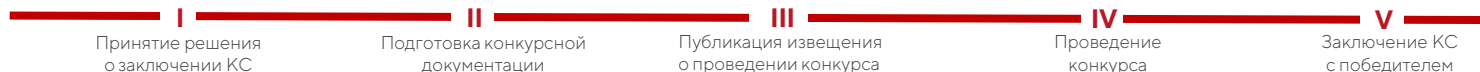


Нормативно-правовое регулирование:
Федеральный закон № 115-ФЗ от 21.07.2005



**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:**

ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ГОРОДОМ (от 6 месяцев)



ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ИНВЕСТОРОМ (от 9 месяцев)



СЗПК



СЗПК – форма сотрудничества государства и бизнесе, предусматривающая обязательства публичной стороны обеспечить стабилизацию законодательства, применяемого в рамках проекта, и возможность возместить часть затрат инвестора при условии осуществления им капиталовложений в установленном объеме



**СТАБИЛИЗАЦИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**



**ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕСТИТЬ ЗАТРАТЫ
ИНВЕСТОРА В РАМКАХ ПРОЕКТА**



**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ДЕНЕГ
В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА**



ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК:

ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 50 % на создание/реконструкцию
- 50 % на проценты по кредитам (займам), купонным платежам

СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 100 % на создание/реконструкцию
- 100 % на проценты по кредитам (займам), купонным платежам

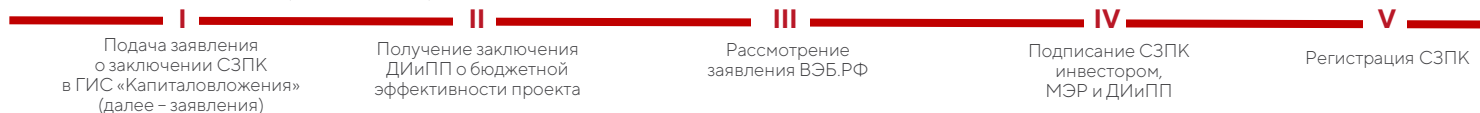
ОСНОВНОЙ ОБЪЕКТ:

- 50 % на проценты по кредитам (займам), купонным платежам



Нормативно-правовое регулирование:
Федеральный закон № 69-ФЗ от 01.04.2020

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЗПК (от 3 месяцев)



РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЗПК (от 3 месяцев)



НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению / созданию и модернизации основных средств (ОС)

Получатель: организация со статусом московского инвестора



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

12,5% налог на прибыль* – Московский инвестор категория 1

8% налог на прибыль* – Московский инвестор категория 2

до 90% инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части регионального налога (неиспользованную сумму можно переносить до 7 лет)

до 10% инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части федерального налога



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности

* – налог на прибыль в региональный бюджет



УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» КАТЕГОРИИ 1 И 2**
- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО** (кроме производства нефтепродуктов)
- **>70%** – доля выручки от основного вида деятельности
- **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА \geq 90 870 руб.** (не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве)
- **КОЭФФИЦИЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ** (без учета зданий и сооружений):
 - **>8%** за последний год (при присвоении) или
 - **>35%** за последние 5 лет (при подтверждении)
- **ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СО СРОКОМ ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ** (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств)
- **МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОС:**
 - **200 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 1
 - **300 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 2

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Подача заявки
Investmoscow.ru

II
Экспертиза и выезд
ДДиПП, ДГИ

III
Межведомственная комиссия
ДДиПП, ДГИ, ДЭПР, ДЕПФИН

IV
РПМ о присвоении
статуса (ДДиПП)

V
Внесение в реестр
ДДиПП

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОДУКЦИИ АПК



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Получатели: московские экспортно ориентированные производители промышленной продукции и продукции АПК

Помощь по базовым и практическим аспектам ведения внешнеэкономической деятельности, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования

- Поддержка компании на всех этапах экспортного цикла. Методическое сопровождение по вопросам ВЭД
- Выявление экспортной готовности и потребностей столичных производителей
- Проведение аналитических исследований в разрезе стран и отраслей, перспективных для развития экспорта компаний города Москвы, в том числе подготовка индивидуальных аналитических исследований с учетом особенностей компаний города Москвы
- Цифровой тест экспортной готовности ADEPT7 – двухфазная модель, позволяющая оценить готовность компании к экспорту и потенциал экспорта компании в определенную страну с конкретным продуктом на основании внутренних и внешних факторов, влияющих на экспортную деятельность
- Обучающая программа «Эксперты об экспорте»: развитие профессиональных навыков и компетенций компаний в области ВЭД, особенности ведения бизнеса за рубежом



ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЭКСПОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Популяризация и продвижение московской промышленности в мировом пространстве через собственные внешние мероприятия: международные телемосты, форум, стратегические и фасилитационные сессии
- Тематический телеграм-канал «Москва Международная»
- Масштабирование деятельности и увеличение конкурентоспособности московской продукции на внутреннем и внешних рынках



БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА*

Подбор зарубежных контрагентов и организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями

- Проверка благонадежности иностранного контрагента и зарубежных партнёров
- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями (online, offline)
- Поддержка участия в международных выставках (online, offline)
- VR-технологические туры – организация виртуальных туров для зарубежных покупателей на экспортно ориентированные производства
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Адаптация презентационных материалов компаний. Маркетинговые рекомендации по продвижению продукции
- Тренинги по технике ведения деловых переговоров с учетом специфики рынка
- Постсопровождение компаний по итогам проведенных b2b-переговоров

*** 100%** | финансирование затрат на участие в байерской программе

03

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
СЕРВИСЫ
ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ**



МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА



МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА (МТШ) – проект, призванный обеспечить продуктивное взаимодействие образовательных и промышленных организаций по вопросам подготовки и переподготовки кадров.

Проект позволит сформировать консолидированную потребность промышленности в новых кадрах и совместно с профильными научными и образовательными организациями разработать новые программы, максимально отвечающие запросам промышленности города.



УЧАСТНИКИ

- **Предприятия промышленности**
Формируют заявки на обучение инженерно-технических кадров.
- **Научные и образовательные организации**
Получают актуальную информацию о потребностях промышленности и на её основе формируют и осуществляют ответные предложения.
- **Органы исполнительной власти**
Получают актуальную информацию о потребностях промышленности, предложениях научных и образовательных организаций и на её основе осуществляют управление развитием проекта.



ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ

- Осуществление опережающей подготовки кадров для развития высокотехнологичных производств в Москве и повышения их конкурентоспособности.
- Формирование «единого окна» для предприятий по вопросам реализации программ дополнительного профессионального образования.
- Выстраивание эффективных взаимоотношений промышленных предприятий Москвы с научными и образовательными организациями.
- Экономия средств при формировании совместных образовательных программ с участием нескольких заказчиков.



НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

В рамках проекта предполагается создание нескольких направлений – центров технологических и производственных компетенций – по выбранным технологиям:

1. Технологии связи
2. Аддитивные технологии
3. Искусственный интеллект в промышленности
4. Микроэлектроника и фотоника
5. Робототехника и сенсорика
6. Промышленный дизайн
7. Беспилотный транспорт
8. Передовые химические технологии
9. Новые производственные технологии

Подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Правительством Москвы, АСИ и ВЭБ.РФ в рамках поддержки проекта МТШ



БАНК
ТЕХНОЛОГИЙ

БАНК ТЕХНОЛОГИЙ

— проект правительства Москвы, реализуемый путем предоставления промышленным предприятиям столицы содействия по подбору и сопровождению процессов внедрения современных технологических решений, способствующих повышению эффективности бизнес-процессов за счет применения цифровизации и автоматизации

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ

— предоставление предприятиям города Москвы поддержки в освоении современных российских технологических решений, а также создание условий для сотрудничества с проверенными поставщиками технологий

Получатели поддержки: промышленные предприятия Москвы, вендоры, компании-интеграторы



Инновационные
технологии
Индустрии 4.0
на одном ресурсе



Запуск
**пилотных
проектов**



Содействие
в подборе
**технологических
решений**



Единое окно для
взаимодействия –
**более 4300
предприятий**



Оказываемые
услуги **бесплатны**



ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ГОРОДА МОСКВЫ

- предоставление информации о современных технологических решениях Индустрии 4.0
- подбор технологических решений под индивидуальные потребности промышленных предприятий города Москвы
- консультационная поддержка и сопровождение процессов цифровой трансформации промышленных предприятий
- оказание содействия промышленным предприятиям в организации пилотных проектов по внедрению современных технологических решений
- предоставление информации по мерам государственной поддержки институтов развития и фондов по внедрению цифровых технологий

«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР»



«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» — электронный сервис, который обеспечивает эффективную коммуникацию между властью и бизнесом и будет полезен при реализации инвестиционного проекта в городе Москве



ПОДАЙТЕ СООБЩЕНИЕ

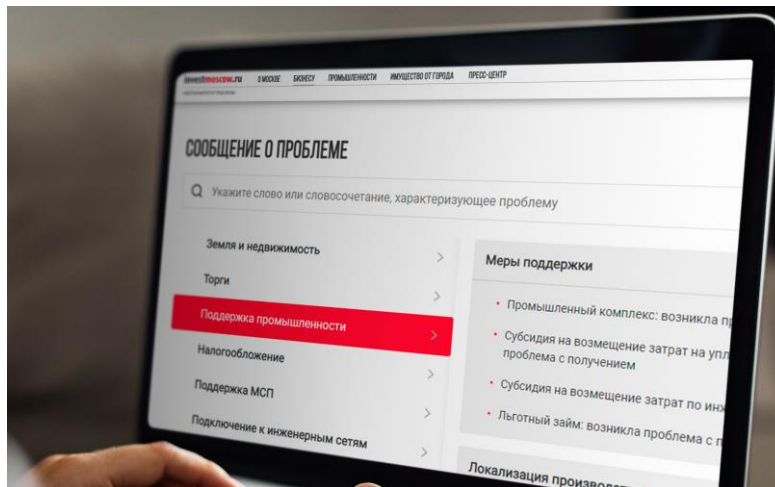
на «Московский инвестор», если:

- Возникла проблема при взаимодействии с органами исполнительной власти
- Необходимо получить консультацию по вопросу прохождения отдельных процедур или получения государственной поддержки
- Направить предложение по улучшению инвестиционного климата



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ СЕРВИСА

- Сообщения рассматриваются оперативно: средний срок ответа — **4 рабочих дня***
- Возможность в один клик направить сообщение на доработку. В этом случае сообщение попадает на рассмотрение в коллегиальный орган — Проектный офис по улучшению инвестиционного климата в городе Москве



ДОСТУПНЫЕ ТЕМАТИКИ ДЛЯ ПОДАЧИ СООБЩЕНИЙ

ЗЕМЛЯ
И НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОДДЕРЖКА МСП

ПОДДЕРЖКА
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
ТРУДА

СТРОИТЕЛЬСТВО

КАДРОВЫЕ
ВОПРОСЫ

ЛИЦЕНЗИИ
И РАЗРЕШЕНИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

КОМПЛЕКСНОЕ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

ТОРГИ

ОФСЕТНЫЕ
КОНТРАКТЫ

*регламентированный срок ответа — 10 рабочих дней, для отдельных вопросов срок может быть увеличен

СЕРВИС ПО ПОДБОРУ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ПОСТАВЩИКОВ СЫРЬЯ, КОМПЛЕКТУЮЩИХ, ОБОРУДОВАНИЯ

Получатели: налогоплательщик города Москвы, имеющий производство в городе Москве

- **Поиск** необходимого оборудования, сырья, комплектующих, материалов, поставщиков сервисных услуг взамен компаний, покидающих российский рынок. Качественная **верификация** потенциальных поставщиков из Москвы, регионов России, стран ЕАЭС и Азии
- **Сокращение цепочки взаимодействия** от производителя/поставщика до московского предприятия



КАНАЛЫ ПРОРАБОТКИ ЗАПРОСОВ

- Официальные источники по государственной линии
- Агентская сеть по импортному направлению



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

I Заявка предприятия

- Описание предприятия
- Контакты предприятия
- Категория и описание потребности

II Проработка запроса по имеющимся каналам внутри России

- Отраслевые ассоциации
- Реестры поставщиков, поступившие от регионов России

III Поиск импортных предложений в странах ЕАЭС и Азии при отсутствии российских предложений

- Официальные каналы (торгпредства, ТПП, представительства РЭЦ)
- Верифицированные агенты, имеющие опыт импорта

IV Проведение первичных b2b-переговоров в интересах московской компании

Подтверждение возможности поставки (обсуждение параметров поставки и условий)

V Организация взаимодействия заявителя с поставщиком

Мониторинг результатов

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Центр
поддержки
промышленности

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ обеспечивает полный цикл поддержки и сопровождения промышленных предприятий города Москвы.

ЦЕНТР ОКАЗЫВАЕТ ПРОМЫШЛЕННЫМ КОМПАНИЯМ КОМПЛЕКСНУЮ ПОМОЩЬ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

ПОДДЕРЖКА
ЭКСПОРТА ПРОДУКЦИИ

ФИНАНСИРОВАНИЕ, СУБСИДИИ,
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

МАСШТАБИРОВАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР
МЕР ПОДДЕРЖКИ ИЗ ЧИСЛА
ДЕЙСТВУЮЩИХ В СТОЛИЦЕ

ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ
ПЕРСОНАЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
РАЗВИТИЕ

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ВОПРОСЫ



КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ ЦЕНТРА

- Помогать промышленным предприятиям в решении их проблем.
- Способствовать реализации приоритетных проектов московской промышленности.
- Содействовать закрытию рутинных потребностей промышленных предприятий.
- Вывести московскую промышленность на качественно новый уровень.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ В ГОРОДЕ МОСКВЕ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ = ГБУ «ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ = ПРОЕКТНЫЙ ОФИС ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В МОСКВЕ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ УСТАНОВЛИВАЕТ:

- Описание **целей инвестиционного развития** города Москвы
- **Ключевые характеристики** инвестиционной привлекательности города Москвы
- Инвестиционные **обязательства** города Москвы

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ГАУИ»:

- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу **«одного окна»**
- **Продвижение инвестиционных возможностей** города Москвы
- **Мониторинг и контроль** реализации инвестиционных проектов
- Разработка **экономических и правовых условий** проектов ГЧП с учетом интересов города и инвесторов

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТНОГО ОФИСА :

- Содействие **решению вопросов** реализации инвестиционных проектов на территории города
- **Устранение административных барьеров** при ведении инвестиционной деятельности
- Рассмотрение вопросов **по улучшению инвестиционного климата** города Москвы

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Аналитику по городу
- Городские торги
- Инвестиционные площадки
- Инфраструктуру
- Аналитические слои (трафик, плотность населения, парковки и др.)

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ

11 АЛГОРИТМОВ действий инвестора по ключевым направлениям:

- подключение к сетям электроснабжения до 150 кВт
- подключение к сетям электроснабжения свыше 150 кВт
- подключение к объектам водоснабжения и водоотведения
- подключение к сетям теплоснабжения
- подключение к сетям газоснабжения
- получение разрешения на строительство
- получение земельного участка в аренду без торгов
- получение земельного участка в аренду на торгах
- получение разрешения на ввод в эксплуатацию
- оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

04

**СРАВНЕНИЕ
МЕР ПОДДЕРЖКИ**



СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

Предоставляемые льготы	Общие условия	Для ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	Для ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	Для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	Для МОСКОВСКИХ ИНВЕСТОРОВ (категория 1 / категория 2)
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	20%	16,5% снижение на 17,5%	16,5% снижение на 17,5%	2% снижение на 90%	11 – 15,5% снижение на 45%-22,5%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	50% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	—
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	1,5%	20% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от исчисленной суммы налога	—
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ	1,5%	0,3% от кадастровой стоимости	0,01% от кадастровой стоимости	2% + понижающий коэффициент от кадастровой стоимости	—



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс (промышленный комплекс социально-значимых отраслей)	Индустриальный парк (ИП)	Якорный резидент ИП	Пром-технопарк (ПТП)	Особая экономическая зона		Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)				Московский инвестор категория 1 / категория 2)
					Greenfield	Brownfield	По созданию ПК	По созданию ТП/ПТП	По созданию ИП	По освоению производства	
Экономические требования											
Фонд оплаты труда	≥158,2 млн руб./га (≥113,9 млн руб./га)	≥158,2 млн руб./га	≥94,9 тыс. руб./м ²	≥200 млн руб./га	–	–	>158,2 млн руб./га	>316,5 млн руб./га	>158,2 млн руб./га	>39,6 тыс. руб./м ²	
Инвестиции за 5 лет	≥116,9 млн руб./га (≥100,6 млн руб./га)	≥175,4 млн руб./га	≥23,4 тыс. руб./м ²	≥50 млн руб./га	≥382,6 млн руб./га	≥68,2 тыс. руб./м ²	>455,6 млн руб.**	>455,6 млн руб.**	>3,1 млрд руб.**	>455,6 млн руб. за 3 года	200 / 300 млн руб. (за последний год)
Выручка за год	≥478,3 млн руб./га (≥382,6 млн. руб./га)	≥712,1 млн руб./га	≥316,5 тыс. руб./м ²	≥600 млн руб./га	≥478,5 млн руб./га	≥316,9 тыс. руб./м ²	>478,3 млн руб./га	>949,5 млн руб./га	>712,1 млн руб./га	>118,7 тыс. руб./м ²	≥70% – доля выручки от основного вида деятельности
Средняя заработная плата в месяц	средняя по отрасли	≥99 957 руб.	≥109 044 руб.	средняя по отрасли	≥90 870 руб.	≥90 870 руб.	средняя по отрасли	≥109 044 руб.	≥99 957 руб.	≥90 870 руб.	≥90 870 руб.
Имущественные требования											
Плотность застройки	≥4 000 м ² /га * (≥4 000 м ² /га)	≥4 000 м ² /га *		≥8 000 м ² /га*			≥4 000 м ² /га*	≥8 000 / ≥4 000 м ² /га*	≥4 000 м ² /га*	–	
Общая площадь объектов капитального строительства		≥32 000 м ²	≥400 м ² или 3% на долго-срочном договоре аренды								
Площадь земельного участка		≥8 га									
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	≤20%	≤20%					≤20%			≤20%	
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов									

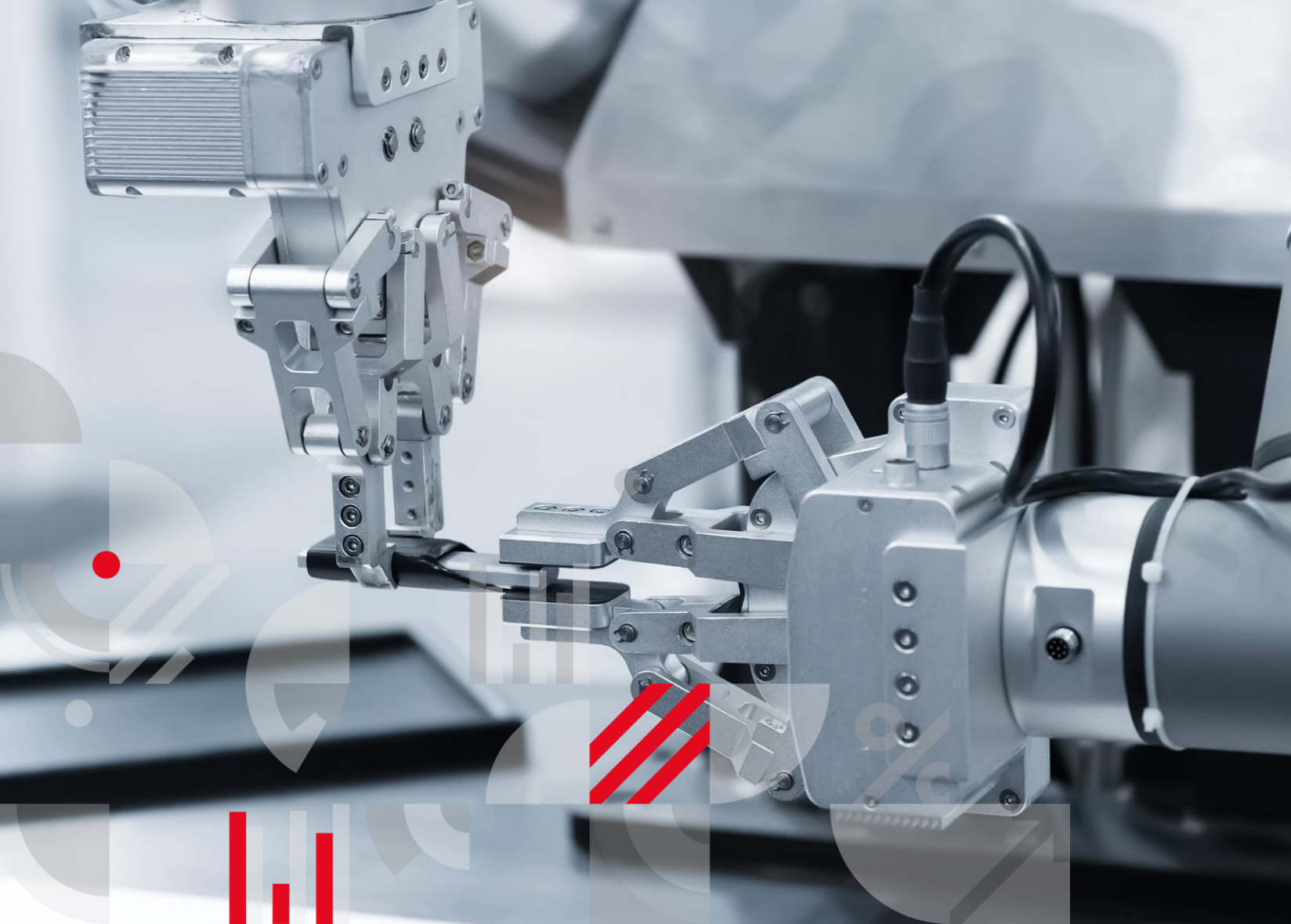
Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса:

промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

* для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

** но не менее 383 млн руб./га

*** за 3 предыдущих года и за 2 будущих





ДЛЯ ЗАМЕТОК



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКВЫ —

это качественно новый подход к консалтинговой поддержке московских промышленных предприятий. Центр оказывает компаниям комплексную помощь в режиме одного окна.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРА НАПРАВЛЕНА:

- на поддержку роста промышленного производства,
- на обеспечение более быстрого и комфортного взаимодействия столичных предприятий и Правительства Москвы.



**ОСТАВИТЬ ЗАПРОС
В ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Контакты Центра поддержки промышленности Москвы

☎ Телефон горячей линии
+7 (495) 630-00-00

✉ industrysupport@mos.ru

Инвестиционный портал города Москвы

<https://investmoscow.ru/>

Социальные сети:

Департамент инвестиционной и промышленной политики Москвы

<https://vk.com/depprommoscow>

Моспром

<https://vk.com/moscowprom>

Открой Моспром

<https://ok.ru/otkroyosp>

Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства

<https://vk.com/mfppp>

Telegram «Москва промышленная»

<https://t.me/prommoscow>